

Referat af budgetmøde

AKB Stjernen vedr. budget 2016

Afholdt Tirsdag d. 8 september 2015 kl. 19.00.

I Stjernens beboerhus "Bryggeriet".

Dagsorden for mødet:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Godkendelse af Forretningsorden.
3. Godkendelse af dagsorden.
4. Valg af stemmeudvalg og referent
5. Behandling af indkomne forslag vedr. budget 2016.
 - 5.1. Elevator og renovering af 5 badeværelser i Fasanhaven.
6. Forelæggelse af driftsbudget og antenne budget.
7. Indkomne forslag
 - 7.1. Tilladelse til husdyr på Stjernen.
 - 7.2. Idekatalog mm.
8. Eventuelt.

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Klaus Linder bød beboerne velkommen. Afdelingsbestyrelsen og Stjernens medarbejdere blev kort præsenteret. Derudover præsenteredes repræsentanter fra Rådgivningsfirmaet Bascon og Fra KAB Byggeafdeling.

Klaus Linder beklagede, at der i sidste referat ikke var skrevet om de nye dørskilte ved lejlighederne. I forbindelse med at de gamle tages ned vil de gamle huller blive kittet ud. Skønnes det at skaderne er meget omfattende, vil døren blive malet udvendigt for ejendommens regning.

Efter denne korte velkomst gik formanden over til aftenens dagsorden.

Punkt. 1. Valg af dirigent.

Frank Jensen blev valgt uden modkandidat.
Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

Der var ved mødets start 62 lejemål til stede, hvilket udgjorde 124 stemmer, da hvert lejemål har 2 stemmer.

Punkt. 2. Godkendelse af forretningsorden.

Forretningsorden blev godkendt.

Punkt. 3. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden blev godkendt uden tilføjelser eller kommentar.

Punkt. 4 Valg af stemmeudvalg og referent.

Stemmeudvalg udgjorde beboerne Marianne, Lone og Leon.
Bjarne Sørensen blev valgt som referent uden modkandidater.

Punkt. 5. Behandling af indkomne forslag vedr. budget 2016.

Klaus Linder redegjorde for projektet med elevator og renovering af 5 badeværelser i blok Fasanhaven. Projektet går ud på, at AKB Frederiksberg efter ansøgning har fået frigivet midler kr. 3.7 millioner fra Landsbyggefonden. Disse penge kan ikke bruges til den daglige drift, ej heller til små renoverings arbejder. Pengene er bundet til projektet med elevator og renovering af 5 badeværelser i blok Fasanhaven. Grunden til renoveringen af de 5 badeværelser, er at gøre dem handicapvenlige bl.a til kørestolsbrugere.

Beboerne var interesseret i at høre, om det kunne være rigtigt, at det ikke ville få konsekvens for huslejen, og om kommunen kan få tildelt nogle af de lejligheder med renoverede badeværelser.

Klaus Linder gjorde det klart, at selve gennemførelsen af de 2 arbejder ikke vil få konsekvens for huslejen. Der vil selvfølgelig komme nogle driftsudgifter på elevatoren på lige fod med Stjernens øvrige 35 elevatorer. Kommunen har 33 % anvisningsret på lejlighederne på Stjernen, dette gælder også lejlighederne i blok Fasanhaven.

Når jeg skriver blok Fasanhaven, er det fordi der på mødet herskede en del tvivl om, hvorvidt Fasanhaven er en del af Stjernen. Fasanhaven ER en del af Stjernen, derfor vil jeg fremover skrive blok Fasanhaven.

Efter en god og lang debat blev forslaget vedtaget med 7 stemmer imod og langt flere for.

Punkt 6. Forelæggelse af driftsbudget og antenne budget 2016.

Klaus Linder fremviste og gennemgik på power point de væsentligste ændringer i budgettet for 2016.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 7. Indkomne forslag.

7.1. Husdyrhold på Stjernen. Forslagsstiller Marianne redegjorde for sit forslag.

Der var en del debat omkring dette forslag. Der var bl.a debat på grund af de gener husdyrhold kan medvirke såsom allergi, støj og lugtgener.

Efter den gode debat med mange meninger, blev det vedtaget, at der skal afholdes en urafstemning. Det betyder, at vi skal have et uvildigt revisionsfirma til at stå for afstemningen, men hvad dertil hører. Omkostningerne dækkes af det indeværende driftsbudget for Stjernen.

7.2. Idekatalog mm. Forslagsstiller Ole redegjorde for sit forslag.

Klaus Linder kom med en række ideer til, hvad der kunne stå i et sådant katalog. Afdelingsbestyrelsen var åben for at lave et i forbindelse med budget 2017.

Efter lidt debat om forslaget, blev det forkastet med 13 stemmer for og 20 imod.

Klaus Linder åbnede op for at forslagsstilleren, til enhver tid var velkommen med ideer og forslag til afdelingsbestyrelsen omkring budget og hvordan der kan opnås besparelser.

Punkt 8. Eventuelt.

En beboer spurgte, om vi kan bruge vores SMS projekt, hvis man skal have båret noget stort og tungt ned i skralderummet ? En anden ville vide, om alle Stjernens køkkener bliver skiftet ud ?

Vi kan ikke bruge vores SMS projekt til sådanne ting, da hver SMSer vi sender koster en afgift, men man vil altid kunne ringe til kontoret og dermed til vores servicemedarbejdere. Hvad angår køkkener bliver de kun skiftet, såfremt beboerne enten vil være med i vores nuværende projekt eller selv får det gjort. Gør man det sidste kan man jo få nogen af pengene igen ved fraflytning, hvis man altså har sørget for håndværkerregninger og godkendelse af ejendomskontoret.

Der blev også spurgt til, om Stjernen og Duetgården med tiden vil blive slået sammen ?

Duetgården var fra starten beregnet som værende 2 afdelinger. De er dog i skrivende stund slået sammen, og vil ikke blive slået sammen med Stjernen men er en afdeling under AKB Frederiksberg ligesom Stjernen er.

Mødet sluttede kl. 21.50.

Formand
Klaus Linder

Dirigent
Frank Jensen

Referent
Bjarne Sørensen