

Referat af Bestyrelsesmøde tirsdag d. 14 februar 2017.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder
Bendt Kirstein
Leon Nyberg
Jeannie Praegel
Hanne Schimmell
Thomas Nielsen
Jørgen Blond
Ewa Pansonius (Fasanhaven)
Bjarne Sørensen Referent.

Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen

Boligsociale medarbejdere:

Tinna Ólafsdóttir FERIE

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde.
3. Nyt fra de boligsociale.
4. Nyt fra formanden.
5. Nyt fra ejendomskontoret.
6. Nyt fra udvalgene.
7. Beboerhenvendelser.
8. Næste møde.
9. Eventuelt.

KALENDER:

14 mar. Kl. 18.00 AB møde.

1. Ordstyrer.

Ewa styrede mødet.

2. Referat.

Referatet blev godkendt uden kommentar.

3. Nyt fra de boligsociale.

Tinna havde ferie, så intet under dette punkt.

4. nyt fra formanden.

Som tidligere nævnt, skal Danmarks almene boliger spare kr. 1,5 mia. Det er nu kommet frem, at der skal kigges på disse konti 109, 110, 111, 112, 114, 115 og 117. Hvad vi på Stjernen helt præcist skal kigge på frem mod år 2020 får vi mere information om snarest.

For nogle måneder siden sendte ejendomskontoret et vinter informations brev ud til beboerne. Dette er der taget godt imod.

Det har vist sig, at nogle beboere har valgt at leje deres boliger ud til fremmede. Reglerne for udlejning var beskrevet i vinter informationsbrevet..

5. Nyt fra administrationen.

Budgetopfølgning for første måned af 2017 ser fin ud.

Flytninger i januar. 2 interne flytninger. Derved kom der ikke nogle nye beboere ind via ventelisterne.

I forbindelse med tidligere syn af lejemål i forbindelse med interne flytninger samt fraflytninger, er kontorets medarbejdere blevet overfuset verbalt. Dette er ikke acceptabelt. Det blev derfor besluttet, at et medlem fra bestyrelsen kan deltage i en sådanne syn, såfremt beboeren eller kontoret ønsker dette. På den måde kan vi håbe, at de fremtidige syn foregår i god ro og orden.

Ejendomskontoret har udfærdiget en liste over, hvad de har liggende af effekter, som der deles ud til beboerne.

Jeannie, Leon og Bjarne kigger denne liste igennem, for at se på forslag til evt. ændringer.

6. Nyt fra udvalgene.

Omkring fastelavn så skal der sættes nye opslag op i opgangene, idet tidligere opslag er forsvundet. Ved sidste fællesspisning var der lige over 50 beboere. Det ser ud til at være et populært arrangement. I forbindelse med fællesspisning er der ansat 2 beboere på 225 timer. Dette for at undgå kontantloftet som trådte i kraft 1 oktober 2016.

Som et forsøg er døren ind til birummet ved nr. 86 rykket ud i niveau med elevatortårnet. Dette i håb om at undgå storskrald foran døren. Det vil koste kr. 4.000 for at rykke denne dør ud. I 2017 flytter vi dørene ud ved birummene i blok B og C.

7. Beboerhenvendelser.

Der var intet at berette under dette punkt.

8. Næste møde.

Tirsdag d. 14 marts kl. 18.00.

9. Eventuelt.

Det blev vedtaget at lave noget bedre information omkring brugen af opvaskemaskinen i beboerhuset.