

Referat af Bestyrelsesmøde

tirsdag d. 5 april 2017.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder
Bendt Kirstein
Leon Nyberg
Jeannie Praegel AFBUS
Hanne Schimmell
Thomas Nielsen
Jørgen Blond
Ewa Pansonius (Fasanhaven)
Bjarne Sørensen Referent.

Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen

Boligsociale medarbejdere:

Tinna Ólafsdóttir

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde.
3. Nyt fra de boligsociale.
4. Nyt fra formanden.
5. Nyt fra ejendomskontoret.
6. Nyt fra udvalgene.
7. Beboerhenvendelser.
8. Næste møde.
9. Eventuelt.

KALENDER:

- 09 maj kl. 19.00 Beboermøde.
10 maj Kl. 17.00 Møde med nabo om udearealer.
16 maj kl. 17.00 Markvandring.
16 maj kl. 18.00 AB konstituerende møde.

1. Ordstyrer.

Ewa styrede mødet.

2. Referat.

På sidste møde blev der talt om en bænk ved elevatoren i Fasanhaven. Gert kigger på dette. Derefter blev referatet godkendt.

3. Nyt fra de boligsociale.

Tenna berette lidt om de nuværende og kommende arrangementer på og omkring Stjernen. Først blev fisketuren aflyst på grund af dårligt vejr. Men nu har nogle beboere været ude og fiske, hvilket var populært.

Borgeservice to go kan mødes i den gule pavillon tirsdage ml kl. 13 og 14.

Suppecyklen er at finde på Stjernen hver anden onsdag kl. 17 til 18. Info om dette skal op i Fasanhaven.

Drengene spiller fodbold mandage ml kl. 16.30 og 18. Pigerne spiller torsdage ml kl. 16.30 og 17.30.

Fællesspisning går stadig fint. Der er foreløbig økonomi til sommer.

Gert skal tale med firmaet, der gør rent i beboerhuset.

Hanne og Thomas vil udfærdige et opslag med billeder og tekst omkring brugen af opvaskemaskinen i beboerhuset.

Drengene i alderen 12 – 15 år bliver i øjeblikket aktiveret, idet de føler, de ikke har nogle steder at opholde sig.

25 juni afholdes fælles markedsdag i Lindevangsparken.

Der er blevet forespurgt om pige/dame dans i beboerhuset. Dette projekt bliver til idet 2 frivillige under uddannelse vil stå for projektet, som derved bliver et gratis projekt for beboerne.

Syklubben har endnu engang forespurgt om egnede lokaler, hvor deres maskiner kan stå permanent. Lego der står for klubberne kigger på dette.

4. nyt fra formanden.

Beboermødet bliver afholdt 9 maj. Omkring regnskabet for 2016 har vi et overskud på kr. 1.6 mill. som overføres til allerede opsparede beløb fra 2015.

Af udgifter for 2016 kan nævnes, ejendomsskatterne er kr. 218.000 mindre, EL på fællesarealerne er kr. 109.000 mindre, lønudgifter til renholdelse kr. 417.000 mindre, drift af vaskerier kr. 92.000 mindre (sæbe, EL og vand) samt ikke brugte udgifter kr. 114.000.

Derudover har der været mindre lejeindtægt ved institutioner på kr. 138.000, renteindtægter på opsparede midler på kr. 933.000 større end forventet.

Omkring TV antenne og kabelanlæg har vi et forventet underskud på kr. 275.000 som vil blive opkrævet i næste regnskabsår med lige under kr. 40 pr. måned pr. tilsluttet husholdning i 2016.

På konto 116 Langtidsplanen har vi ikke brugt så mange penge, fordi vi har udført en del arbejder for midler, der kommer fra det nedlagte AKB Frederiksberg.

Gert, Klaus og Bjarne har deltaget i møde med kommunen og bygherre fra nabogrunden på Mariendalsvej. Dette møde handlede om at nå til enighed omkring udearealerne på deres grund og Stjernens. Der forsøges med forslag til at forbedre sti arealet bag den gule pavillon samt overgangen ml arealerne.

5. Nyt fra administrationen.

Omkring beboermøde d. 9 maj så skal indkaldelse ud senest 4 uger før mødets afholdelse.

Det udvidet regnskab kan som altid hentes på ejendomskontoret.

Økonomisk rådgivning til beboere kan fås ved henvendelse til KAB på tlf. 33 63 13 17 eller pr. mail til oeconomiraad@kab-bolig.dk Man kan også læse mere på www.blivboende.dk Rådgivningen er gratis for beboerne.

Indflytninger i marts måned – 1 bytning, 3 flygtninge i hver deres lejligheder, 1 paragraf 59 (ældrebolig).

Ifølge KABs udlejningschef bliver 35 % af alle ledige boliger i KAB udlejet via ventelisterne.

Askebægre skal opsættes rundt om på Stjernen og ved Fasanhavens elevator. Gert og Lego kigger på dette.

Udebelysning ved indkørsel Kong Georgs vej vil koste kr. 34.000. Dette tænker vi over indtil videre.

Tidligere år har vi haft store planter hængende på vores gavle. Det firma der har leveret disse planter er lukket, så vi overvejer, hvad vi gør i fremtiden.

Der sættes stadig affald ved birummene ved siden af indgangspartierne. Dette er ikke i orden.

Ved overgangen ml Cirque og Dansk kabel TV har der været en del problemer med ejendomskontorets signaler til telefon og Internet. Dette skulle være løst nu.

6. Nyt fra udvalgene.

Søndag d. 7 maj kommer FIF petanque på besøg på Stjernen ml kl. 14 og 16.

7. Beboerhenvendelser.

Intet at berette under dette punkt.

8. Næste møde.

Tirsdag d. 25 april bliver der afholdt et kort møde, hvis der er indkomne forslag til beboermødet.

9. Eventuelt.

Gårdudvalget i Fasanhaven skal kigge på beplantningen.

De resterende kloakker på Stjernen bør fotograferes, så vi kan sikre os fremover. Kloakkerne i Fasanhaven er ikke så gamle, så det er nødvendigt at fotografere disse.