

Referat af Bestyrelsesmøde Torsdag d. 9 oktober 2014.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)
Bendt Kirstein (BK)
Thomas Nielsen (TN)
Leon Nyberg (LN)
Jeannie Praegel (JP)
Hanne Schimmell (HS)
Ewa Pansonius (EP)(Fasanhaven)
Bjarne Sørensen (BS) Referent.

Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Afbud fra:

Hector Flores (HF)
Nicole Zintel (NZ)(Fasanhaven)
Annette Bruun (AB)(beboerrådgiver)



Endvidere var Hanne Muller og Kim Gertsen fra KAB samt beboerrådgiver for unge Idris Ibrahim inviteret.

Forretningsfører Kim Gertsen åbnede mødet ved at fortælle lidt om KABs nye ideer omkring servicerammer. Der er 5 hovedpunkter i de nye servicerammer, og generelt drejer det sig om, hvordan vi tager imod beboerne og hvilken service, de kan få. De 5 punkter hedder: At bo og leve alment, Service på udearealer, service på ejendomskontoret, service i boligerne og service via IT.

Derefter åbnede debatten omkring ungdomsklubben på Mariendalsvej 53, kld.

I ungdomsklubben kommer der en gruppe på ca. 22 drenge i alderen 16 – 23 år. Der er stort set planer for alle 22 enten er de i arbejde, uddannelse eller på vej til en af delene.

De enkelte medlemmer i bestyrelsen uddybede deres holdninger til ungdomsklubben og livet omkring klubben. Der var mange forskellige holdninger, men der var enighed om, at vi ser tiden an til bestyrelsesmødet i februar 2015.

Dog er der en udbrydergruppe fra ungdomsklubben. Denne gruppe er hovedsagligt den ældre del af klubben. De har nu trukket over i P-kælderen, hvorfor vi er bombet tilbage til, hvor vi startede. Dette følges der op på.

1. Ordstyrer:

KL dirigerede mødet.

2. Referat:

Referat blev godkendt uden kommentar.

Dog var der følgende fra tidligere sager:

Halvtag ved børnehaven Mariendalsvej 59. Stjernen betaler halvdelen af dette og børnehaven den anden halvdel. Højdetillæg kan fjernes, dog kræver det et forslag på et beboermøde. Vi skal huske, det ændre huelejen i alle lejemål.

En beboer på Dr. Olgas vej er ved at fraflytte efter en del klager.

Træerne i gården i Fasanhaven er ikke beskåret, og der er ikke talt med naboerne om dette.

GJ har haft møde med firmaet SSG omkring vagtordning på Stjernen. GJ er positivt overrasket over dette firma. Der var enighed om at skifte til SSG, såfremt GJ finder firmaet kan klare opgaven.

Port ned til P-kælderen er skiftet.

KABs elektroniske registrering af beboerne skal overgå til AKB Frederiksberg, såfremt vi vælger at skifte administrator.

Flytning af gynger koster minimum kr. 25,000. Der var ikke enighed om at bruge penge til dette.

3. Nyt fra formanden:

Solceller på Stjernen er måske historisk inden det kommer i gang. Der er så mange forhindringer, at det næppe kan betale sig. F.eks må vi ikke sætte op på 3 gavle og så samle strømmen på et sted. Strømmen skal bruges i det hus, hvor solen er hevet ned. Endvidere forventes det at firmaet DONG vil kræve gebyrer for brug af deres ledningsnet. BS berettede, at storehus i Avedøre sætter penge til på deres solceller.

Før og under vores beboermøde, havde en beboer stillet en del kritiske spørgsmål til Stjernens budget 2015. Vi besluttede at få en uvildig revisor til at gennemgå budgettet og komme med en udtalelse om det.

Firmaet YouSee kommer med en masse nye ideer om TV pakker. Faktisk kommer der så meget fra YouSee, at det er svært at overskue. Vi sætter vores lid til det kommende udvalg på området.

I starten af det nye år, kommer der en uventet prisstigning fra YouSee på levering af TV signaler. Dette skyldes ifølge YouSee selv, at flere kanaler er blevet dyrere.

En beboer har foreslået cykel parkering i P-kælderen, nu da der er tomme pladser. Ifølge kommunen koster det kr. 264,000 pr. p-plads der nedlægges. Der var stor enighed om IKKE at fortsætte med dette.

Landsbyggefonden har næsten lovet at frigive nogle penge til AKB Frederiksberg. Disse penge skal så bruges til en elevator i Fasanhaven samt til at forbedre nogle forhold omkring nogle handicap lejligheder.

Husorden udsættes til næste møde.

Vi betaler i dag kr. 26,000 for diverse energirapporter i KAB. KL gider ikke længere se på disse rapporter, da de alligevel aldrig passer.

4. Nyt fra administrationen.

Budgetopfølgning pr. 30/9-2014 blev uddelt og gennemgået.

Der blev foreslået en medhjælper til EA i beboerhuset. GJ taler med EA om dette.

Bomme på udearealerne der ikke bliver lukket. GJ har skrevet til Post Danmark om dette, men ikke fået svar.

5. Nyt fra udvalg herunder TV/Bredbånd.

Ifølge TN kommer der snarest information ud omkring et udvalg der skal se på TV/Bredbåndets pakker.

Juletur til Lübeck løber af staben søndag d. 6 december.

Møde i udeudvalget torsdag d. 23 oktober kl. 16 hos TN.

Fasanhaven har fået ny hoveddør, og Ewa kunne ikke få armene ned af glæde.

Der har været nogle problemer med en beboer i Fasanhaven. Problemerne er ikke helt væk, der arbejdes på det.

Der er ikke gjort rent i gården i Fasanhaven. GJ er inde over dette.

6. Beboerrådgiveren.

Annette havde meldt afbud, og der var stor undren over hendes manglende deltagelse på møderne.

7. Beboerhenvendelser.

Intet at berette.

8. Næste møde.

Mandag d. 3 november 2014 Kl. 18. Bemærk ugedag.

10. Eventuelt.

Der var løst snak under dette punkt, men intet at berette.