

Referat af Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 8 april 2014.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)
Bendt Kirstein (BK)
Thomas Nielsen (TN)
Jeannie Praegel (JP)
Leon Nyberg (LN)
Hector Flores (HF)
Hanne Schimmell (HS)
Nicole Zintel (NZ)(Fasanhaven)
Ewa Pansonius (EP)(Fasanhaven)
Bjarne Sørensen (BS) Referent.



Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Afbud fra:

Annette Bruun (AB)(beboerrådgiver)

Inden mødet blev der omdelt en pjece om "Beboerdemokrati og indflydelse på dit nærmiljø". Denne pjece bliver senere omdelt i alle postkasser på Stjernen, Fasanhaven og Duetgården.

1. Ordstyrer:

EP dirigerede mødet.

2. Referat:

Nadar Bonabi kan fremover lave arbejdet på Stjernen, såfremt ejendomskontoret har brug for ham. Afdelingsbestyrelsen har ikke yderligere bemærkninger til Nadar eller til hans arbejde. Beboerne kan også selv kontakte Nadar, såfremt de ønsker at gøre brug af hans arbejdskraft i deres lejligheder. Nye dørskilte koster omkring kr. 68.000 inkl. moms. Disse monteres på væggen ved siden af døren ind til lejligheden. I de lejligheder hvor de gamle navneskilte tages ned, skal skruehuller i døren fyldes ud.

3. Nyt fra formanden:

Som de fleste er bekendt med, har kommunen udsendt et spørgeskema til beboerne på Stjernen. Afdelingsbestyrelsen kendte ikke til dette spørgeskema, før den lå i postkasserne, og Hanne Hørlykke, Frederiksberg kommune har lovet at informere om resultatet. Fasanhaven har ikke modtaget skemaet. Projektet områdefornyelse er i fuld gang. Dette vil vi høre meget mere om senere. Der er blevet foreslået at lave en kunstgræsplæne i boldburet på den store parkeringsplads. Mere om dette senere. Regnskab for 2013 blev kort gennemgået med overheads. Det er blevet meget nemmere at overskue, hvilket det forhåbentligt også gør for beboerne på det kommende beboermøde.

4. Nyt fra administrationen.

Budgetopfølgning pr. 31/3 blev gennemgået.
Kalkspalter til blok B er bestilt, men ikke modtaget. Der er afsat kr. 20.000 i regnskabet for 2014 til denne.

TN efterlyste nogle tal for, hvornår på døgnet vaskerierne bliver brugt. Ud fra det system vi bruger i vaskerierne i dag, kan vi ikke se et egentligt tidspunkt for forbruget.

Udvalget for udearealer kigger på, om beboerhuset trænger til en klat maling indvendigt.

Firmaet Aarsleff kommer med tilbud og gennemgang af Stjernens kloakker. Fasanhaven kommer med senere.

Stjernens kældergange ser forfærdelige ud. I første omgang får gulvene en omgang maling, senere kommer så væggene. Der vil også blive set på Fasanhavens kældre.

Ny hoveddør i Fasanhaven bliver sat op i løbet af april måned.

Der var strømsvigt i Fasanhaven d. 26 februar. Dette skyldes en hovedsikring i et DONG skab.

Der har været problemer med det varme vand i Fasanhaven. En pumpe er skiftet i varmecentralen.

Taget i Fasanhaven er ikke glemt. Dette hører vi om senere.

Forslag til husorden er udarbejdet af konsulent, Henning Andersen. Den er sendt til KABs juridiske afd.

5. Beboermødet d. 6 maj.

Alt skulle være i orden til beboermødet.

6. Regnskabsmøde.

Dette punkt udgår.

7. Nyt fra udvalgene.

Interesserede fra afdelingsbestyrelsen var på besøg hos vagtfirmaet G4S i Albertslund for at se på videoudstyr.

Udvalget skal også se på, hvad det vil koste at føre et rør ml den gule pavillon og blok C. I dette rør kan der føres kabler til bl.a. videoovervågning. GJ og TN fik bestyrelsens opbakning til at fortsætte med projektet.

Der skal skiltes med videoovervågning.

Alle klubber undtagen ungdomsklubben har afleveret referat fra deres generalforsamlinger i marts måned.

8. Nyt fra beboerrådgiveren.

Info fra beboerrådgiveren samt regnskab for 2013 blev delt ud.

9. Beboerhenvendelser.

Der er i øjeblikket 2 verserende sager med besværlige beboere.

10. Næste møde.

Tirsdag d. 7 maj 2014 Kl. 18. Dette er et kort møde uden spisning.

11. Eventuelt.

BS foreslog færre møder i afdelingsbestyrelsen, idet møderne mest af alt er informationsmøder. F.eks kunne møderne i November, januar og marts slettes. Dette var der ikke den brede opbakning til.

Der er nogle vaskemaskiner i Fasanhaven, der ikke fungerer ordenligt. Har dørene i Fasanhaven standart størrelse. Disse 2 ting kigger GJ på.