

Referat af Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 31 juli 2012.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)
Ole Frederiksen (OF)
Bendt Kirstein (BK)
Thomas Nielsen (TN)
Jeannie Praegel (JP)
Leon Nyberg (LN)
Annie Dalgaard (AD)
Lizzie Aakeson (LAA)
Hanne Schimmell (HS)
Bjarne Sørensen (BS) Referent.



Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Afbud fra:

Beboerrådgiver:
Annette Bruun (AB)

1. Ordstyrer: HS styrede mødet.

2. Referat: Godkendt uden tilføjelser.

3. Orientering fra formanden:

Overvågning. GJ skal forhøre om pris hos G4S.

Skraldeproblemer. Artiklen om Stjernens skraldeproblemer er ikke færdig endnu.

Stjerneinformation. Der var stor ros omkring det nye layout på Stjerneinformation.

Den gule pavillon. En beboer har forespurgt om, hvem der kan låne pavillonen ? På et beboermøde har beboerne besluttet, at den kun kan lånes ud til børnefødselsdage af hensyn til de omkringboende beboere. Dog kan den lånes af klubberne samt til translukationsfester (studenterfester).

Pavillonens udvalg (AB + LN) mødes snarest og gennemgår bl.a nøgler.

Cirque fortsætter 3 år med levering af signaler til Stjernen. Såfremt der efter sommerens udfald stadig er problemer, skal beboerne selv henvende sig til Cirque.

Takkekort fra Flemming Lind og John Jensen er modtaget.

Firmaet Yousee har forespurgt om de må reklamere for et projekt med 31 etniske kanaler. Bestyrelsen takker nej til dette, idet Yousee ikke vil betale noget for reklamen på Stjernen.

Storskrald. Skilt med åbningstider er sat op.

Forsikringsfirmaet Willis finder stadig flere ting på Stjernen, som skal ændres. Tidligere har Stjernens frivillige ikke været dækket af nogen forsikring, hvilket ejendomskontoret og bestyrelsen ikke var bekendt med. For kr. 375 om måneden, kan de frivillige beboere nu forsikres. Dette blev vedtaget.

En beboer har skrevet et længere klagebrev til ejendomslederen (GJ) vedr. diverse mangler i hendes lejlighed. Der vil fra kontorets side blive set på dette.

Køkkenprojektet. Der er nu kun få detaljer tilbage i køkkensagen, så det kan starte op 1 januar 2013. Omkring køkkensagen ser bestyrelsen frem til det overordnede regnskab, idet KAB har klarlagt, at kr. 80.000 er mere rammende for en udskiftning af et køkken, end de kr. 50.000 vi har lagt op til.

KAB samarbejder med HTH køkken og Vordingborg køkken. Vi afventer at høre om deres priser.

SMS projektet har nu mere end 300 deltagere.

KL er valgt ind i FFBs bestyrelse (FFB = Frederiksbergs Forenede Boligselskaber).

4. Orientering fra administrationen.

Budgetopfølgning pr. 31 juli delt ud og gennemgået.

Beboerrådgiveren. Bestyrelsen vil gerne se et opdateret regnskab fra beboerrådgiveren.

Vaskerierne. Også et opdateret regnskab for vaskerierne, blev der spurgt til.

Stjernens forbrug. Der er fremsendt en opgørelse om Stjernens forbrug. Men da der er et stort udsving omkring forbruget på vand og EL, har bestyrelsen bedt om et opdateret regnskab.

Parkeringskælderen. Det er tidligere aftalt, at alle kontrakter opsiges, idet der skal tilføjes nogle nye regler i disse. Alle biler der er parkeret i kælderen, skal være lovligt indregistreret, samt have Stjernens licens i forruden. Prisen for en p-plads i kælderen er kr. 300 pr. mdr. og ikke kr. 200 som der står i husordenen.

Rengøringen på Stjernen har været i udbud, og der kommer snart mere om, hvem der har vundet udbuddet.

Aviscontainere. Der er sat et stativ omkring en af vores aviscontainere på Mariendalsvej 59. Dette er en prøve.

Gavl på Mariendalsvej 47 – 53. Der er kommet forslag om maling af denne gavl. Mere om dette på hjemmesiden.

5. Sammenlægning med Fasanhaven.

Fasanhaven har på et beboermøde vedtaget at sige ja til en sammenlægning med Stjernen.

6. Udvalgene.

Nogle af Stjernens unge har forespurgt om brug af de små rum ved opgangene. De vil gerne låne disse rum til deres knallerter. Efter en debat valgte bestyrelsen at afvise denne forespørgsel.

Streetparty d. 21 september er ifølge KL aflyst, idet der har været problemer ved tidligere arrangementer.

Af fornyelser på Stjernens arealer kan nævnes, at 2 griller har fået skorstene på, i håb om at det sender røgen lige op i luften, og ikke ind på beboernes altaner. Endvidere er nogle af bordene lænket sammen, så de ikke rykkes hen til altanerne, hvilket tidligere var til stor gene for nogle beboere.

Flisebelægningen ved den gule pavillon koster kr. 30.000 og det skal undersøges, om vi kan etablere faskiner til kr. 5.000. Til at starte med kommer der ingen overdækning ved pavillonen.

Der ligger en vandpyt på taget af den gule pavillon. Kontoret vil undersøge dette og vende tilbage.

Ejendomskontoret er nu sat ind i, hvordan man lægger indlæg ind på Stjernens nye hjemmeside. Vi glæder os til i fremtiden at kunne se nyheder på denne måde.

7. Beboerhenvendelser.

En beboer har ønsket kun at betale for den lille tv pakke. Kontoret vil undersøge forskellen rent prismæssigt.

8. Næste møde.

Onsdag d. 29 august kl. 18.00 i kælderen, Mariendalsvej 53.

9. Eventuelt.

Intet at berette under dette punkt.