

Referat af Bestyrelsesmøde mandag d. 18 januar 2016.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)
Bendt Kirstein (BK)
Leon Nyberg (LN)
Jeannie Praegel (JP)
Hanne Schimmell (HS)
Bjarne Sørensen (BS) Referent.

Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Der var afbud fra:

Thomas Nielsen (TN)
Ewa Pansonius (EP)(Fasanhaven)

Hector Flores havde ikke meldt afbud.

Dagsorden:

- 1: Valg af ordstyrer.
- 2: Godkendelse af referat fra sidste møde.
- 3: Nyt fra formanden.
- 4: Nyt fra næstformanden (forretningsorden)
- 5: Nyt fra ejendomskontoret.
- 6: Nyt fra udvalgene.
- 7: Beboerhenvendelser.
- 8: Næste møde.
- 9: Eventuelt.

KALENDER:

26 jan. Kl. 15.00 Møde med beboere omkring økonomi.
09 feb. Kl. 18.00 AB møde.
10 feb. Kl. 18.00 Møde omkring elevator i Fasanhaven.

Det indskræpes, at der fremover meldes afbud, såfremt man ikke kan deltage.

1. Ordstyrer:

KL dirigerede mødet.

2. Referat:

Der var intet at tilføje dette punkt.

3. Nyt fra formanden:

Der vil blive afholdt møde på ejendomskontoret sammen med en lille gruppe beboere omkring Stjernens økonomi (se kalender). Alle der har tid og lyst, er velkommen til at deltage.

Omkring vores beboerrådgiver, forventer vi en afklaring meget snart. Desværre er hun sygemeldt for indenværende.

Der har været afholdt møde med de nye købere af den tomme nabo grund på Mariendalsvej. Firmaet Mogens de Linde har solgt projektet til firmaet Triton. Vi skal have møde med Bascon omkring rådgivning ved byggesagen.

Institutionen på Mariendalsvej 59 flytter ud af lokalerne ved udgangen af maj 2016. Der er nogle andre institutioner, der har vist interesse for lokalerne. Mere om dette senere.

Indenfor nogle få uger, ligger regnskabet for 2015 klar. Vi forventer et positivt resultat.

4. Nyt fra næstformanden.

BS forespurgte den øvrige bestyrelse, om de havde noget imod, at posten som kasserer i bestyrelsen gled ud. Da der ikke var nogle indvendinger imod dette, arbejder BS vider med en forretningsorden.

5. Nyt fra administrationen.

Budgetopfølgning pr. 31/12-2015 var sendt ud. Det ser positivt ud. Nytårsaften på Stjernen forløb stille og roligt. Der var som tidligere år vagt, og han havde ikke det store at berette. Servicemedarbejder Nabil har orlov i januar måned. Allan er trådt til som stedfortræder. Vores nye servicemedarbejder, Steffan der er uddannet blikkenslager, udfører så meget VVS arbejde, at vi stort set ikke bruger blikkenslagere udefra. Der er dog nogle regler for, hvad han må udføre, og disse regler bliver overholdt. Projektet med elevator i Fasanhaven kører roligt videre. Torben Trampe og GJ er i gang med at gennemgå langtidsplanen. Det er et stort arbejde, idet alle områder af Stjernen skal gennemgås.

6. Nyt fra udvalgene.

Der bliver afholdt fastelavn søndag d. 7 februar i beboerhuset. Tøndeslagning foregår udendørs. Stjernekorset er ikke længere en egentlig klub på Stjernen, idet de er kommet ind under kommunen. En beboer har foreslået en salsa klub på Stjernen. Dette kan ske i lighed med de eksisterende klubber. Firmaet Uno har lavet et udkast til en ny legeplads ml. Kronprinsessevej 25-27 og Dr. Olgasvej 40-42. Udkast til beboermødet omkring vores TV pakker fremlægges på næste møde.

7. Beboerhenvendelser.

Der er atter blevet klaget over en familie, hvor sagen har været oppe i boligretten. En beboer har klaget over lugtgener fra underboen. Kontoret har konstateret, at der er isoleret mellem lejlighederne.

8. Næste møde.

Tirsdag d. 9 februar kl. 18.00.

9. Eventuelt.

BS foreslog, at Hanne Muller og Kim Geertsen ikke står på indkaldelsen, idet de ikke deltager på møderne. LN forespurgte, hvorfor der er kamera inden i den gule pavillon. Dette blev der klaget over i marts 2015, men der blev intet gjort. Bestyrelsen besluttede, at få flyttet kameraet udenfor, så det dækker indgangspartiet.