

Referat af Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 13 januar 2015.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)
Bendt Kirstein (BK)
Thomas Nielsen (TN)
Leon Nyberg (LN)
Hector Flores (HF)
Hanne Schimmell (HS)
Jeannie Praegel (JP)
Ewa Pansonius (EP)(Fasanhaven)
Bjarne Sørensen (BS) Referent.



Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Tilstede fra KAB:

Kim Geertsen (KG)

Fraværende:

Nicole Zintel (NZ)(Fasanhaven)
Annette Bruun (AB)
Maria Kirchheiner (MK)
Idris Ibrahim (II)
Hanne Müller (HM).

Kim Geertsen åbnede tråden omkring det boligsociale arbejde på Stjernen. Bestyrelsen efterlyste information om, hvad der sker på Stjernen. KG informerede i korte træk om, hvad der rører sig. Det er stadig hensigten, at vores beboerrådgivere ikke deltager på bestyrelsesmøderne, men at KG og HM kommer med informationer om deres virke. Der var en del uenighed omkring ovenstående, hvilket bestyrelsen skulle have afklaret på den efterfølgende del af mødet. Det skete dog ikke, hvorfor referenten går ud fra, det bliver afklaret på en møde ml KG & KL. KL efterlyste svar omkring flexibillisten. KG svarer på dette senere.

Røgfri boliger er meget efterspurgt, hvorfor der ofte kommer spørgsmål om Duetgården.

ODK gymnastikforening har lagt billet ind omkring sommer gymnastik på Stjernen. Såfremt de får grønt lys til dette, skal det foregå på onsdage ml kl. 18.00 og 19.30. Det bliver til 12 gange henover sommeren.

Der har været afholdt et positivt møde med medarbejderne på Stjernen. Nyt møde er aftalt d. 20 januar.

Der er afsat kr. 1.8 mill. til bl.a Idris arbejde på Stjernen. KL efterlyste et regnskab for disse midler.

1. Ordstyrer:

EP dirigerede mødet.

2. Referat:

Referat fra beboermøde kan ikke sendes ud til beboerne, idet vi stadig mangler information fra KAB.

Nyt lys i vaskeriet KGV. 96 sættes op snarest.

Lys udenfor beboerhus kommer op i uge 6.

Herefter blev referat godkendt uden øvrige kommentar.

3. Nyt fra formanden:

Intet nyt.

4. Nyt fra administrationen.

Budgetopfølgning pr. 31/12 blev gennemgået på tavlen. Gennemgående ser det godt ud. De tidligere omtalte sygdomme i vores hække, er måske ikke så slemme som først antaget. Et firma vil prøve at sprøjte dem, for at se om det ændrer sig. Mere om dette senere. Ifølge vagten var nytårsaften på Stjernen en rolig aften. Dog er der indleveret en klage over, der er blevet smidt fyrværkeri ud fra en lejlighed. Endvidere har der været problemer med affald i og udenfor storskralderummet omkring nytåret. Kontoret er inde i disse sager. Der er blevet forespurgt omkring opsætning af hjertestartere på Stjernen. Der var ikke den store opbakning til dette. Reglerne omkring udlejning af beboerhus. Man lejer huset fra fredag kl. 12.00 til og med søndag kl. 12.00. Prisen er kr. 1500 i leje samt kr. 1000 i depositum. Der må kun afholdes 1 arrangement pr. weekend, med mindre man har betalt for flere arrangementer. Firmaet Aarsleff gennemgår i øjeblikket Stjernens kloakker. Vi hører mere om dette senere. GJ afholder møde med forsikringselskabet, Willies.

5. Husorden.

Husorden blev godkendt af den samlede bestyrelse.

6. Servicerammer.

Dato for møde omkring servicerammer bliver tirsdag d. 27 kl. 13.00.

7. Nyt fra udvalgene.

Møde har været afholdt i bredbånds udvalget. Nyt møde er allerede aftalt. Kan Fasanhaven kobles på Stjernens net ? Dette undersøger TN. Skal en beboer kobles til eller fra vores nuværende system, koster det kr. 640 pr. gang som beboeren selv skal betale. Fastelavn afholdes i år d. 15 februar, og det hele er klart og parat. Nu mangler der kun nogle udklædte børn. Der er lavet en liste over arrangementer for året 2015. Udvalget for udearealer (TN, LN, BK og BS) er inviteret til Finland og se firmaet, UNO's fabrik. KL spurgte til rigtigheden i at deltage i sådan en tur uden egenbetaling. Mere om dette på næste møde.

8. Beboerhenvendelser.

Der kommer løbende nogle klager, som kontoret tager sig af. Der blev tidligere klaget over hundehold i en lejlighed, hvilket kontoret er opmærksom på.

9. Næste møde.

Tirsdag d. 10 februar 2015 Kl. 17.30

10. Eventuelt.

Der er problemer i vaskeriet i Fasanhaven. EP taler med varmemesteren om dette. Fasanhaven har igen haft vanskede øverst i opgangen. GJ ser på dette. Fasanhaven har haft en del problemer med affald fra restauranten. Der skal tages billeder af dette. Den unge mand som midlertidigt er ansat som servicemedarbejder, stopper med udgangen af januar 2015. Vores varmemester stopper med udgangen af marts 2015, hvorfor der skal søges om en ny.