

Referat af Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 13 november 2012.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)

Ole Frederiksen (OF)

Bendt Kirstein (BK)

Thomas Nielsen (TN)

Jeannie Praegel (JP)

Leon Nyberg (LN)

Annie Dalgaard (AD)

Lizzie Aakeson (LAA)

Hanne Schimmell (HS)

Bjarne Sørensen (BS) Referent.



Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Beboerrådgiver:

Annette Bruun (AB)

Inden bestyrelsesmødet startede, var beboerhusudvalget inviteret til en lille snak om, hvordan det går med udlejningen og huset generelt. Det kan nævnes, at 1 af ovnene i køkkenet er skiftet ud, der er kommet nyt blandingsbatteri i køkkenet og at gulvene skal have en behandling her før jul.

Efter mødet med beboerhusudvalget havde bestyrelsen inviteret, Pernille Clausen fra firmaet Bekey til at fortælle om elektroniske døråbnere. En sådan elektronisk anordning er gratis for Stjernen, idet det finansieres af de firmaer, som gør brug af systemet f.eks Frederiksberg bladet, Søndagsavisen, diverse reklamefirmaer m.fl. Systemet går ganske enkelt ud på, at der bliver monteret en anordning i vores opgangsdøre, så de folk som skal have adgang til vores opgange, får et signal på deres mobiltelefoner. Derved kan de komme ind i et på forhånd aftalt tidsrum. Opfindelsen af denne anordning er Dansk. Bestyrelsen besluttede at arbejde videre med dette projekt.

1. Ordstyrer: BK styrede mødet.

2. Referat: Godkendt uden tilføjelser.

3. Orientering fra formanden:

Mørkevandring på Stjernen. Firmaet Willis roste Stjernen ved gennemgangen, dog mangler der noget lys ved beboerhuset.

Stjerneinformation. Her kan man bl.a læse om hærværk på beboernes biler. Er der for lidt lys på Stjernens parkeringspladser ?

You see hæver priserne, hvilket for konsekvens for huslejen.

Altaner. HS laver et udkast til næste møde omkring altaner på Stjernen heriblandt paraboler.

4. Orientering fra administrationen.

Budgetopfølgning gennemgået, men bliver opdateret til næste møde.

Ståldøre til lejlighederne. Dette skal der følges op på i den kommende tid.

Forbrugsregnskaber. Bestyrelsen vil starten af 2013 bede om en redegørelse for, hvorfor budgettet svinger så meget på EL, vand og varme.

Aqua spaltere. Forsøget med disse er sat i gang i blok A, hvilket skulle hjælpe os af med noget af kalken i vandet.

Vaskerierne. De nye maskiner i vaskerierne er besparende, hvilket allerede kan ses på tallene.

Parkeringsudvalg nedsættes med OF som styrende. Hver lejlighed skal have 1 tilladelse til at holde på Stjernen, om det er i kælderen eller på vores parkeringspladser i terræn.

Nye køkkener. Vi afventer svar fra kommunen vedr. lån. Når dette er på plads, vi de beboere som tidligere har givet tilsagn om nyt køkken blive kontaktet. Det drejer sig om ca 100.

5. Udvalgene.

Hjemmeside. Nyheder fra ejendomskontoret, bestyrelsen, beboerrådgiveren samt diverse udvalg bedes sent til TN, så det kan lægges ud på Stjernens hjemmeside.

Affaldskampagne. Udvalget har modtaget en del materiale som kan bruges i bekæmpelsen af alt det svineri, vi har rundt om på Stjernen (citat: bestyrelsesmedlem). Over det næste halve år vil kampagnen køre, og den er allerede startet i Stjerneinformationens efterårsudgave.

Pigeklub starter op ca 1 jan. 2013 i pavillonen.

6. Beboerhenvendelser.

En beboer har henvendt sig vedr. en handicap plads. Efter en kort snak om dette, blev det besluttet, at der i dag er plads til 4 handicap pladser, men kun 3 bliver brugt. Derfor får den pågældende beboer den 4 plads.

7. Næste møde.

Tirsdag d. 11 dec. Kl. 18.00.

8. Eventuelt.

JP mente, beboerhusudvalget skal have deres udgifter dækket til mobiltelefoner.

Der skal gøres en indsats, så brugerne af beboerhuset selv rydder op efter sig.

Vi skal undersøge regler og økonomi i forbindelse med en ejendomsservicelev.

Et parkeringsselskab ved navn, Licas har uopfordret henvendt sig til GJ. Foreløbigt beholder vi det firma, vi bruger i dag.

Der blev informeret om, at referat fra beboermødet i september var forsinket, men at det var undervejs.

Røgmeldere i kældrene er meget følsomme. De går i gang blot ved cigaretrøg. Deres egentlige formål er at vække beboerne ved evt. brand. Røgmelderne skal tjekkes jævnligt.

Stjernens personalepolitik blev gennemgået i korte træk.