

# Referat af Bestyrelsesmøde

## tirsdag d. 12 april 2016.

**Tilstede fra bestyrelsen:**

Klaus Linder (KL)  
Bendt Kirstein (BK)  
Leon Nyberg (LN)  
Jeannie Praegel (JP)  
Hanne Schimmell (HS)  
Thomas Nielsen (TN)  
Hector Flores (HF) INTET AFBUD  
Ewa Pansonius (EP)(Fasanhaven) AFBUD  
Bjarne Sørensen (BS) Referent.

**Tilstede fra AKB:**

Gert Jørgensen (GJ)

**Gæster:**

Katrine Kanneworff  
Tinna Ólufsdottir.

**Dagsorden:**

- 1: Valg af ordstyrer.
- 2: Indlæg om flygtninge og rettigheder.
- 3: Godkendelse af referat fra sidste møde.
- 4: Nyt fra formanden.
- 5: Nyt fra næstformanden (forretningsorden)
- 6: Nyt fra ejendomskontoret.
- 7: Nyt fra udvalgene.
- 8: Beboerhenvendelser.
- 9: Regnskabsmøde.
- 10: Næste møde.
- 11: Eventuelt.

**KALENDER:**

- 10 maj. Kl. 19.00 Beboermøde.  
12 maj. Kl. 18.00 AB møde. (konstituerende)  
24 maj. Kl. 17.30 OB og REP. møde.

Katrine Kanneworff, konsulent hos Integrationsnet var inviteret. Katrine har igennem mange år arbejdet med beskæftigelsesområdet, og har stor erfaring med at etablere beskæftigelsesrettede forløb for flygtninge og indvandrere. Hun har et indgående kendskab til integrationsloven, det danske arbejdsmarked og hvilke støtteordninger, der kan øge beskæftigelsen blandt flygtninge og indvandrere. Vores boligsociale medarbejder, Tinna var også inviteret til at høre Katrines oplæg.

**1. Ordstyrer:**

KL dirigerede mødet.

**2. indlæg om flygtninge og rettigheder.**

Dette punkt blev behandlet i starten af mødet.

**3. Referat:**

Overskuddet var ikke som skrevet kr. 884.837 men derimod kr. 915.000.

Forslag om at tage køleskabe ud af ud af langtidsplanen for at spare på huslejen, er udskudt til beboermødet i sep. Derefter blev referatet godkendt.

**4. Nyt fra formanden:**

Møde med Nyk. Falster boligselskab er aflyst.

Formanden har på bestyrelsens vegne sendt skrivelse ud til beboerne omkring diverse offentlige ydelser. Regnskabsmøde har været afholdt.

Formanden har modtaget brev fra bestyrelsesmedlem, Hector Flores. Hector ønsker ikke længere at deltage i bestyrelsens arbejde.

## **5. Nyt fra næstformanden.**

Forslag til en revideret forretningsorden var sendt ud på forhånd. KL havde en par forslag til rettelser, hvorefter den nye forretningsorden blev godkendt. Den sendes ud med dette referat, og underskrives på først kommende møde af alle i bestyrelsen.

## **6. Nyt fra administrationen.**

Budgetopfølgning var der ikke så meget at sige til, idet det er først på året, og der ikke er brugt så mange penge. I marts måned var der 5 indflytninger på Stjernen, hvoraf kun 1 var sat ind af kommunen.

Renovering af ventiler, beholdere mm i boiler rummene er sat i gang.

Fasanhavens naboer er færdige med deres renovering.

Et gårdlaug er ved at se dagens lys i Fasanhaven. Alle naboer er enige om, at dette laug er nødvendigt.

Elevator projektet i Fasanhaven starter d. 2 maj 2016.

Renoveringen af Stjernens kloakker er sat i gang. Varighed omkring 3 uger.

## **7. Nyt fra udvalgene.**

Banko er planlagt til d. 7/8.

Klubberne holder fælles møde d. 8/8.

Beboerrådgiverens årshjul er udsat indtil videre.

Billardklubben har fået ny ølmand.

Kontakt til firmaet Uno vedr. legepladser sker snarest.

## **8. Beboerhenvendelser.**

Der har været forespørgsel om etablering af en salsklub i beboerhuset. Dette har været inde og vende hos juristerne, idet der er tale om et betalings projekt. Der skal indgås en kontrakt, hvor der skal betales leje af huset.

## **9. regnskabsmøde.**

Vores sædvanlige dirigent, Frank Jensen kan ikke deltage på beboermødet, hvorfor vi har inviteret, Mikael Grinda til at støtte os som dirigent.

Afdelingsbestyrelsen foreslår på beboermødet ændring af ejendomskontorets åbningstider.

## **10. Næste møde.**

Torsdag d. 12 maj kl. 18.00.

Bemærk der afholdes møde i Organisationsbestyrelsen og i repræsentantskabet tirsdag d. 24 maj.

Såfremt der kommer forslag til beboermødet senest d. 26 april, mødes bestyrelsen om aftenen kl. 17.00.

## **11. Eventuelt.**

HS foreslog, at der en gang om måneden kan holdes en loppe aften, hvor beboere kan komme og sælge private effekter. Vi forventer at høre mere om dette senere.