

# Referat af Bestyrelsesmøde

## Tirsdag d. 10 juni 2014.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)

Bendt Kirstein (BK)

Thomas Nielsen (TN)

Jeannie Praegel (JP)

Leon Nyberg (LN)

Hector Flores (HF)

Hanne Schimmell (HS)

Bjarne Sørensen (BS) Referent.



Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Afbud fra:

Annette Bruun (AB)(beboerrådgiver)

Fraværende uden afbud:

Nicole Zintel (NZ)(Fasanhaven)

Ewa Pansonius (EP)(Fasanhaven)

### **1. Ordstyrer:**

KL dirigerede mødet.

### **2. Referat:**

Godkendt uden tilføjelser.

### **3. Nyt fra formanden:**

Studietur til Gøteborg var en succes. Der blev bl.a set på udeområder og skralderum.

Plan over bestyrelsens udvalg blev redigeret.

Beboermøde 9 sept. Frank skal høres vedr. dirigent posten. BS tager referat.

KL søgte efter et medlem til Ejerforeningen i Fasanhaven. BS blev valgt ind.

### **4. Nyt fra administrationen.**

Husorden har været en tur omkring KABs jurister. Der er noget manglende forståelse omkring vores parkerings regler. Disse skal tilpasses, så de er til at forstå. Endvidere var der nogle små justeringer.

Der blev talt om belysning i opgangene. Dette er et dyrt projekt på kr. ca. 1 mill. Besparelsen på lys sænkning i opgangene vil være på kr. ca. 200.000 om året. Mere om dette punkt senere.

Budgetopfølgning pr. 31/5-14 blev gennemgået. Vi holder os fint til budgettet indtil videre.

### **5. Nyt fra udvalgene.**

Videoovervågning er i skrivende stund ved at blive monteret. HUSK skilte om overvågningen.

Der blev foreslået møde med Søndermarken d. 2 sept. Alle var positivt stemt for dette.

En tur til Hamborg er under opsejling, og der er planlagt juleindkøbstur til Tyskland d. 6 dec.

TN, Carsten og Per Rasmussen har kigget en del på storskralderummet. De har lagt et forslag på bordet som bl.a omhandler maling af rummet. Der var en smule uenighed i dette projekt, så med stemmerne 4 for og 2 imod, kan projektet til max kr. 18.000 føres videre.

BS informerede kort om den boligsociale indsats. Der er 3 sideløbende arrangementer magen til det på Stjernen. Med lidt held kan vi se nogle resultater senere på året omkring den boligsociale indsats.

#### **6. Nyt fra beboerrådgiveren.**

Dette punkt udgår.

#### **7. Beboerhenvendelser.**

Der står mange barnevogne i opgangen KGV 88. GJ vil sørge for skiltning i opgangen.

Tilsyneladende er der flyttet en hund ind i nr. 25. GJ sender brev til beboeren, så snart en skriftlig klage er modtaget.

#### **8. Næste møde.**

Tirsdag d. 26 august kl. 18.00 på Bakken. Her skal der også behandles evt. forslag til beboermødet.

#### **9. Eventuelt.**

BS forespurgte om kalkspalter i blok B. GJ svarede, at den er monteret.

BS informerede om, at man ikke kan se den forhøjede husleje for nyt køkken på husleje opkrævningen. Beløbet er lagt ind under huslejen.

Dørene under Mariendalsvej 47 – 53 skal efterses. De er vanskelige at åbne, hvilket kan skyldes meget brug.