

Referat af Bestyrelsesmøde onsdag d. 8 december 2015.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)
Bendt Kirstein (BK)
Leon Nyberg (LN)
Jeannie Praegel (JP)
Thomas Nielsen (TN)
Hanne Schimmell (HS)
Ewa Pansonius (EP)(Fasanhaven)
Bjarne Sørensen (BS) Referent.

Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Fraværende:

Hector Flores (HF)
Nicole Zintel (NZ)(Fasanhaven)
Annette Bruun (AB)

Dagsorden:

- 1: Valg af ordstyrer.
- 2: Godkendelse af referat fra sidste møde.
- 3: Nyt fra formanden.
- 4: Nyt fra næstformanden (forretningsorden)
- 5: Nyt fra ejendomskontoret.
- 6: Nyt fra udvalgene.
- 7: Beboerhenvendelser.
- 8: Næste møde.
- 9: Eventuelt.

KALENDER:

9 dec. Kl. 18.00 Møde omkring elevator i Fasanhaven.
18 jan. Kl. 18.00 AB møde (bemærk ugedag, mandag).

1. Ordstyrer:

EP dirigerede mødet.

2. Referat:

Der var intet at tilføje dette punkt.

3. Nyt fra formanden:

Der er i øjeblikket mange interne flytninger på Stjernen.

Visse tilskud bl.a boligsikring bliver ændret i 2016, hvilket en del af Stjernens beboere får at mærke.

Beboermøde afholdt d. 2 dec. omkring Syriske flygtninge. Der var ca. 60 beboere tilstede.

Der har været afholdt møde i Organisations bestyrelsen, hvor der bl.a blev talt om ændringen af tildeling af lejligheder. Kommunen vil fremover få tildelt 1 hver gang der er 9 ledige boliger. Den almindelige venteliste vil ligeledes få 1 tildeling og den flexible venteliste vil få 7.

Pr. 1 januar 2015 var der 1424 beboere på Stjernen. Dette og mange andre spændende ting kan læses i statistikkerne.

Der har været afholdt møde med bygherre til den tomme grund på Mariendalsvej. Stjernens facader skal nedtages, det samme gælder den del af tagene, der rager ind på nabogrunden. Egentligt skal Stjernen betale for at få nedtaget disse, men KL, BS og GJ skal snarest holde endnu et møde med bygherre om dette. Det skal nævnes, at Mogens de Linde der ejer grunden, forsøger at sælge hele projektet til et Københavnsk firma pr. 1/12.15.

4. Nyt fra næstformanden.

For ca. 5 år siden, blev der udfærdiget en forretningsorden for afdelingsbestyrelsen på Stjernen. Denne er skrevet på et meget uforståeligt sprog, hvorfor BS vil forsøge at forenkle denne.

5. Nyt fra administrationen.

Budgetopfølgning pr. 30/11 var sendt ud.

GJ har haft møde med Stjernens forsikringsselskab omkring skaderne på kloakkerne. Fasanhaven er ikke med i denne omgang.

De eksisterende p-kort udløber ved årsskiftet, og kontoret har modtaget de nye for 2016.

Fasanhaven har nogle udfordringer omkring p-kort, idet der muligvis er nogle ikke helt lovlige kort i omløb.

Der er blevet klaget så mange gange over en enkelt familie, at sagen har været en tur i boligretten. Familien har nu fået en tidsbegrænset advarsel. Dette betyder, at såfremt der kommer flere klager, bliver de sat ud af lejemålet.

KL har forespurgt om blomsteropsatser ved nogle af Stjernens indgange. Mere når priserne er nået frem.

Gartnerpigerne har været flittige rundt om på Stjernen, der er bl.a kommet blomster op rundt omkring.

Alle bernevognsrum i opgangene er gennemgået af TN og LN. Nogle steder skal der informeres om indholdet i disse rum, inden effekterne fjernes af medarbejderne.

6. Nyt fra udvalgene.

TV/bredbånd: Da der kommer nye regler pr. 1 januar 2016 ville det være godt, om vi kunne have nået et beboermøde inden nytår. Dette blev afslået af den samlede bestyrelse, hvorfor TN på næste møde vil præsentere det materiale, udvalget har til beboerne.

7. Beboerhenvendelser.

Intet at bemærke under dette punkt.

8. Næste møde.

Mandag d. 18 januar kl. 18.00 (bemærk ugedag).

9. Eventuelt.

Julefrokost 2016 afholdes fredag d. 18 november i beboerhuset.