

Referat af Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 8 januar 2013.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)
Bendt Kirstein (BK)
Thomas Nielsen (TN)
Jeannie Praegel (JP)
Leon Nyberg (LN)
Annie Dalgaard (AD)
Lizzie Aakeson (LAA)
Hanne Schimmell (HS)
Nicole Zintel (NZ)(Fasanhaven)
Ewa Pansonius (EP)(Fasanhaven)
Tonni Pedersen (TP)(Fasanhaven)
Bjarne Sørensen (BS) Referent.



Afbud fra:

Ole Frederiksen (OF)

Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Beboerrådgiver:

Annette Bruun (AB)

1. Ordstyrer: HS dirigerede mødet.

2. Referat:

På mødet i december 2012 blev der valgt 2 bestyrelsesmedlemmer (OF + TN) til at indhente materiale vedr. videoovervågning på Stjernen, som skal fremvises på beboermødet i maj 2013. Derefter blev referatet godkendt.

3. Orientering fra formanden:

Parkerede biler. Politiet er kontaktet vedr. parkerede biler uden nummerplader. Det er dog ikke dem alle, der er fjernet.

Køkkener. KABs afdeling som normalt hjælper i køkkensager, er så langsommelige, at vi nu har lavet aftale med vores forretningsfører, Kim Geertsen. Han vil prøve at få gang i vores verserende køkkensag.

Beboerhuset har fået ordnet gulve. Såfremt sådanne større arbejder skal udføres, skal det vendes i bestyrelsen.

SMS-projektet har nogle få gener. Én af dem er, at hvis der er flere tilmeldte i samme husstand, får de alle beskederne. Dette gælder også, selvom beskederne er rettet til nogle bestemte personer som f.eks bestyrelsen.

4. Orientering fra administrationen.

Budgetopfølgning pr. 31-12-12 gennemgået, men bliver opdateret til næste møde.

Energirapporterne blev delt ud og gennemgået.

Fasanhaven betaler også for diverse rapporter, men har ikke tidligere gjort brug af disse. Det vil de gøre fremover.

Brandalarmer i kælderen. Nytårsaften havde vi besøg af Frederiksberg brandvæsen, idet en af vores alarmer i en kælder hylede. Det havde fået nogle beboere til at alarmere brandvæsenet. Firmaet Securidan som er hyret til at komme ud og nulstille vores alarmer i kælderen, vil snarest få opsat en nøgleboks, så de har adgang til kælderen.

Ejendomskontoret har haft indbrud henover nytåret. Der er lavet mindre skader på kontoret, en røgkanon har muligvis forhindret yderligere ødelæggelser. Vi skal have indhentet nogle priser på alarm lamper eller alarm klokker.

Storskrald. En beboer kendt af ejendomskontoret har efterladt nogle fyldte sække i storskralderummet. Affaldet er læsset af fra en trailer, og kommer udefra. Beboeren har fået en skriftlig henvendelse fra ejendomskontoret.

Aviscontainere. 2 stk. aviscontainere er opsat ud for Mariendalsvej 59 A+B som prøver.

Skraldespande. Et par af disse er gået tabt under nytårets affyring af fyrværkeri.

Ståldøre til lejlighederne er ikke vedtaget i Fasanhaven. GJ ser på dette.

Ældresagen er tilsyneladende ikke interesseret i en kollektiv indmeldelse af alle Stjernens pensionister.

Stjerneinformation. Et særnummer vedr. Stjernens klubber og aktiviteter blev efterlyst. Vi prøver at kontakte KABs informationsafdeling med hensyn til godt råd på området.

Vaskerierne. KL efterlyste et regnskab for vaskerierne. Mere om dette på næste møde.

5. Udvalgene.

Cykelstativer bliver der set på inden næste møde.

Hjemmesiden. Der blev efterlyst et arkiv på Stjernens hjemmeside, så beboerne kan finde billeder fra tidligere arrangementer. TN ser på dette.

6. Beboerhenvendelser.

En opgang har haft et større opgør iform af en masse skænderier vedr. støj mm. GJ har været inde over dette.

En beboer har forespurgt, om det var en ide med information via SMS projektet, hvis det anmeldes om indbrud i nærområdet. Dette vil bestyrelsen fraråde, idet det kan skabe utryghed hos nogle beboere.

7. Næste møde.

Tirsdag d. 12 februar 2013 Kl. 18.00 i fælleslokalerne, Mariendalsvej 53 kld.

8. Eventuelt.

d. 15 januar afholdes der kursus omkring grøn energi. LAA deltager.

Fastelavn vil blive afholdt på Jokeren som sidste år. Datoen falder iår d. 10 februar.