

# Referat af Bestyrelsesmøde tirsdag d. 14 marts 2017.

**Tilstede fra bestyrelsen:**

Klaus Linder  
Bendt Kirstein  
Leon Nyberg  
Jeannie Praegel  
Hanne Schimmell AFBUD  
Thomas Nielsen  
Jørgen Blond  
Ewa Pansonius (Fasanhaven)  
Bjarne Sørensen Referent.

**Dagsorden:**

1. Valg af ordstyrer.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde.
3. Nyt fra de boligsociale.
4. Nyt fra formanden.
5. Nyt fra ejendomskontoret.
6. Nyt fra udvalgene.
7. Beboerhenvendelser.
8. Næste møde.
9. Eventuelt.

**Tilstede fra AKB:**

Gert Jørgensen

**Boligsociale medarbejdere:**

Tinna Ólafsdóttir AFBUD

**KALENDER:**

20 mar. Kl. 17.00 Styregruppemøde.  
23 mar. Kl. 17.00 Møde med nabo om udearealer.  
05 apr. Kl. 18.00 AB møde BEMÆRK UGEDAG ONSDAG

Inden mødet start, var Thomas Clemmensen, KAB på besøg. Thomas har været med på sidelinjen omkring køkkensagerne på Stjernen. Han talte varmt om at åbne op for Ikea køkkener, idet Ikea nu kan tilbyde total løsninger omkring opsætning af køkkener. Ikea ligger prismæssigt lidt billigere end de nuværende firmaer Vordingborg og HTH køkkener.

Bestyrelsen besluttede, at sige ja til at beboerne i fremtiden kan vælge mellem de 3 køkken firmaer.

**1. Ordstyrer.**

Ewa styrede mødet.

**2. Referat.**

Referatet blev godkendt uden kommentar.

**3. Nyt fra de boligsociale.**

Tinna var ikke til stede, så intet under dette punkt.

**4. nyt fra formanden.**

Som tidligere nævnt, skal Danmarks almene boliger spare kr. 1,5 mia. Det er nu kommet frem, at Stjernen skal spare kr. 1,4 mill. Der skal bl.a spares på EL og indvendig vedligeholdelse. Hvad EL angår er vi godt i gang med udearealerne samt belysningen i opgangene. Det samlede beløb der skal spares er på kr. 8 mill. i hele FFB.

Gert, Klaus og Bjarne mødes med rådgivere fra byggegrunden på Mariendalsvej d. 23 marts. Her skal vi forsøge at finde en fælles løsning omkring udearealerne ml de 2 boligafdelinger.

På Frederiksberg er Stjernen lagt i en pulje med flere andre store boligafdelinger, hvad angår det bolig sociale.

Børnehaven på Mariendalsvej har anmodet om genhusning i den periode, hvor der bygges på nabogrunden.

Dette kan Stjernen ikke deltage i, da det ikke er os, der bygger.

## **5. Nyt fra administrationen.**

Budgetopfølgning pr. 28 feb. 2017 delt ud og gennemgået. Det ser fint ud. Indflytninger i februar 3 stk. i alt. 1 flygtning, 1 kommunalt anvist og 1 brudt forhold (skilsmisse). KAB er godt i gang med de sidste detaljer omkring regnskabet for 2016. Vi venter spændt på resultatet. Der er kommet nye flotte skilte op på Stjernen. Inspirationsrapporten som vi tidligere har gennemgået, er under revidering. EMU rapporten der ser på optimeringer i afdelingen er modtaget. Fællesrummet i kælderen Mariendalsvej 53 skal males. Det samme skal vaskerierne i 76 & 96. Elevatoren i Fasanhaven siger underlige lyde. Firmaet der har sat den op, har været på besøg, uden at have fundet problemet. Der kommer planter rundt om elevatoren, når vejret er lidt bedre. Alle dørene til birummene ved indgangspartierne er nu rykket ud i niveau med facaden. Markvandringen som tidligere har været i marts måned, er flyttet til inden AB mødet i maj måned. Alle beboere der har hjemmetelefon via firmaet Cirque, skal have en boks til IP telefoni.

## **6. Nyt fra udvalgene.**

Idris der tidligere var bolig social medarbejder på Stjernen, kigger stadig ned i drengeklubben All Star. Jørgen har vist stor interesse for de 2 petanquebaner ved blok D. Han vil derfor forsøge at starte et projekt op. Fastelavn i beboerhuset var lidt af et tilløbsstykke, idet der var omkring 70 beboere til stede. Fællesspisningen om torsdagen er stadig populært. Der kommer omkring 50 – 60 beboere hver gang.

## **7. Beboerhenvendelser.**

En beboer havde henvendt sig omkring barnevognsrum i opgangen. Denne beboer bor i en af de få opgange uden barnevognsrum. Der bliver ikke bygget barnevognsrum i opgangen, idet beboeren vil have sin rolator derind.

## **8. Næste møde.**

Onsdag d. 5 april kl. 18.00. Bemærk ugedag.

## **9. Eventuelt.**

Udvalget for daglig drift ser på bemaling i opgangene.