

Referat af Bestyrelsesmøde

tirsdag d. 1 august 2017.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder
Leon Nyberg
Hanne Schimmell
Thomas Nielsen
Jørgen Blond
Ewa Pansonius (Fasanhaven)
Bjarne Sørensen Referent.
Jeannie Praegel AFBUD
Maria-Theresa Vestergaard
Emina Dutasta AFBUD

Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen

Boligsociale medarbejdere:

Tinna Ólafsdóttir AFBUD

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde.
3. Nyt fra de boligsociale.
4. Budget 2018
5. Nyt fra formanden.
6. Nyt fra ejendomskontoret.
7. Nyt fra udvalgene.
8. Beboerhenvendelser.
9. Næste møde.
10. Eventuelt.

KALENDER:

12 sept. Beboermøde

1. Ordstyrer.

Ewa styrede mødet.

2. Referat.

Referatet blev godkendt uden kommentar.

3. Nyt fra de boligsociale.

Tinna var ikke til stede, idet hun havde ferie.

4. Budget 2018.

En kort præsentation af budgettet 2018 var sendt ud på forhånd. Udvalget for udearealer har foreslået penge sat af til plader ved rækværk ned til P-kælder ved KGV 114-116. Dette ser vi på senere. Gert har dog indhentet tilbud på kr. 20.000. Servicemedarbejderne har efterlyst en overdækning af det sidste af materialegården. Pris kr. 39.000. Dette blev der fundet penge til i budgettet, så det bliver lavet i det nye år.

5. Nyt fra formanden.

Der har været nogle problemer i storskralderummet i dagtimerne, hvilket betyder, at der skal være låst af hele tiden.

FFB har planer om at afholde nogle møder i forbindelse med fornyelse afdelingerne imellem. Dette ser vi frem til. Kursus for beboervalgte i beboerhuset i november måned. Mere om dette senere.

Beboermødet 2 tirsdag i september er klart og parat. Forslag til dirigent og referent er fundet.

Der bliver kigget på en form for Dankort eller lign til formanden, så han ikke skal ligge ud af egne midler i forbindelse med indkøb eller afholdelse af møder mm.

6. Nyt fra administrationen.

Budgetopfølgning pr. 18 juli 2017 blev gennemgået. Det ser fint ud. Revisionen har været på besøg på Stjernen. De var ikke begejstreret for, at kontoret håndtere rede penge i forbindelse med udlejning af beboerhus mm. Så dette bør der findes en løsning på. Siden 1 maj har der været 6 flytninger, hvoraf de 3 af dem har været interne bytninger. Der har været nogle sager omkring ulovlig udlejning. Dette bliver der set på. Fasanhaven har fået malet havehuset. Endvidere må Fasanhaven forberede sig på at skulle sortere deres affald mere i fremtiden, da dette vil komme som et krav fra kommunen. Bænken ved elevatoren i Fasanhaven er på vej, og vinduerne i opgangen skal males. Naboejendommen til Fasanhaven vil sætte altaner op til gårdsiden. Medlemmerne af Ejerforeningen er blevet hørt, og der er ingen indsigelser imod dette. Cykelstativer er sat op på P-dækket, og arealet ml beboerhuset og blok B er sat pænt i stand. Der er også kommet lys op ved nedgangen til P-kælderen. Den gule pavillon er blevet malet indvendigt. Den vil også blive frisket op udvendigt, hvilket er en del af projektet i forbindelse med opførelsen på nabogrunden. Det er ønskeligt med en lås på toiletet i beboerhuset. Mandskabsrummet i materialegården er ved at blive frisket op. Der har været service på pumperne i 2 af vaskerierne. Disse pumper bør snart skiftes. Pris omkring kr. 150.000. Når man ringer på nødtelefonen, bliver der sagt, AKB Stjernen. Dette skal ændres til FFB Stjernen. Endvidere blev der talt om firmaet bag nødtelefonen. For der er ikke helt tilfredshed med deres medarbejdere. Nogle af vores samlebrønde til regnvand er i stykker. Gert ser på disse. Hvis vi ser rotter på eller omkring Stjernen, skal vi ringe og melde det til kommunen. Der mangler lys ved opgangene Mariendalsvej 47 – 53. Dette kommer snarest, når elektrikereren der laver udebelysning, er tilbage fra ferie.

7. Nyt fra udvalgene.

Udvalgene omkring renovation og udearealer skal mødes snarest. Sankt Hans arrangementet gik fint. Petanque bliver der spillet om onsdagen på banerne ved nr. 44 – 46. Der er plads til flere spillere. Det vil være ønskeligt med en bæk ved petanquebanerne, der bliver kigget på dette.

8. Beboerhenvendelser.

Intet at berette.

9. Næste møde.

Næste møde er beboermødet d. 12 september. Der kan dog blive afholdt et kort møde d. 29 august, hvis der er indkomne forslag til beboermødet, der skal debatteres af bestyrelsen.

10. Eventuelt.

Theresa foreslog, at Stjernens husorden også udkommer på andre sprog end Dansk. Dette vil komme op på et senere møde som et særskilt emne.