

Referat af Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 9 december 2014.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)
Bendt Kirstein (BK)
Thomas Nielsen (TN)
Leon Nyberg (LN)
Jeannie Praegel (JP)
Hanne Schimmell (HS)
Hector Flores (HF)
Bjarne Sørensen (BS) Referent.

Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Fraværende:

Ewa Pansonius (EP)
Nicole Zintel (NZ)(Fasanhaven)
Annette Bruun
Maria Kirchheiner
Idris Ibrahim

Før mødet var Kim Geertsen og Hanne Müller inviteret for at tale om KAB og det boligsociale liv på og omkring Stjernen. Kim Geertsen orienterede om de nye tiltag og et bedre samarbejde med kommunen. Kim talte varmt for en strategisk afbalanceret udlejning. Vi glæder os til at høre mere om dette fremover. Der blev foreslået, at udvalget for udearealer (Bent, Lego, Thomas og Bjarne) kan deltage i forbindelse med planlægning af udearealer omkring det kommende byggeri på Mariendalsvej. Dette blev vedtaget. Kim og Hanne vil fremover deltage på bestyrelsesmøderne. Dette for at få en ny struktur ml KAB og Stjernen. KL forespurgte om den tidligere udsendte beboerundersøgelse. Kim lovede svar på mødet i januar 2015. Omkring elevatoren i Fasanhaven, så skal dette op på beboermødet i maj 2015. Omkring budget 2015 savner vi en revisionserklæring, idet beboer Svend Ottesen stillede kritiske spørgsmål. Vi savner også en forklaring på, hvordan den egentlige husleje regnes ud. KAB er ved at lægge sidste hånd på en plan over, hvordan man kan byde nye beboere velkommen. Den samme ide har et udvalg af frivillige. BS fremsagde et ønske om at koordinere disse ideer.

1. Ordstyrer.

KL styrede mødet.

2. Godkendelse af referat.

Lys foran beboerhuset vil koste kr. 30,000 inkl. moms. Der var enighed om at få dette sat op. SSG projektet lader vente på sig, idet der er en del ubesvarede spørgsmål. Videokamera i kælderen Mariendalsvej 53. Dette sættes op i januar 2015. Stjernenyt er på trapperne. Det får en ny udformning og nyt indhold i forhold til Stjerneinformation. Derefter blev referatet godkendt.



3. Nyt fra formanden.

Beretning for 2014 blev delt ud. Kommentar til dette bedes fremsagt på februar mødet 2015.

Der har været opslag omkring den tomme grund på Mariendalsvej. Disse opslag er af ren privat karakter, og har intet med Stjernen at gøre.

4. Nyt fra ejendomskontoret.

Budgetopfølgning pr. 30/11 blev beskrevet og gennemgået stående.

Der har været nogle konflikter ml 2 familier. Politiet er draget ind i sagen, idet der er tale om en trussels sag.

Der har været en meget trist vandskade i KGV 116. Der løb meget vand ud, inden problemet blev fundet og løst.

5. Nyt fra udvalgene.

Opsigelsesvarsel af kontrakt med firmaet YouSee er på 9 måneder. Udvalget for tv på Stjernen foreslog derfor, at vi kan opsigte abonnementet nu, for hvis beboerne på beboermødet godkender udvalgets forslag. Dette blev ikke godkendt.

Det er tidligere blevet foreslået, at der kommer lignende belysning i vaskeriet i blok B som i blok C. Dette ser vi på i det nye år.

Beplantningen ved blok C har fået en pest sygdom. GJ vil få gartnerne til at se på det. Hvis det er smitsomt, skal det fjernes med det samme.

Skiltene på stjernens udearealer skal gennemgås til foråret.

Den tidligere omtalte ledning KGV 110 er nu fjernet.

Møde har været afholdt med medarbejderne omkring servicerammer. Mere om dette på mødet i januar 2015.

6. Beboerhenvendelser.

Der har været klaget over 2 uligevægtige beboere i samme opgang. Bl.a skulle den ene beboer have 2 hunde, som skider i opgangen. Kontoret ser på dette.

En beboer har forespurgt om et EL stik i parkeringskælderen. Beboeren skal selv fremlægge projekt og pris.

7. Næste møde.

Næste møde afholdes tirsdag d. 13 januar 2015 kl. 18.00.

8. Eventuelt.

Kostene i vaskerierne forsvinder meget hurtigt.

Køleskabet i beboerhuset har mistet alle hylderne.

Gulvet i beboerhuset er blevet rensset.