

# Referat af Bestyrelsesmøde

## Tirsdag d. 8. oktober 2013.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)  
Bendt Kirstein (BK)  
Jeannie Praegel (JP)  
Leon Nyberg (LN)  
Hector Flores (HF)  
Ewa Pansonius (EP)  
Hanne Schimmell (HS)  
Thomas Nielsen (TN)  
Bjarne Sørensen (BS) Referent.



Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Afbud fra:

Beboerrådgiver: Annette Bruun (AB)

Manglende afbud fra: Nicole Zintel (NZ)(Fasanhaven)

Hanne Hørlyck fra Frederiksberg kommune var inviteret, idet Annette var syg.

Rico, SSP medarbejder i Lindevang samt Stjernens nye SSP medarbejder, Idris var også inviteret.

Rico og Idris fortalte lidt om deres baggrund og deres arbejdsområder.

Bestyrelsen gennemgik ungdomsklubbens vedtægter.

Klubbens åbningstid og lukketid, hvor mange dage om ugen, klubben er for piger og drenge i alderen 16 – 35 år, rygepolitik samt alkohol regler, møderne afholdes i lokalerne i kælderen, nøgleansvarlig skal være tilstede i åbningstiden.

Når de unge har gennemset bestyrelsens oplæg og skrevet det ind i vedtægterne, er det LN & BS som godkender det på bestyrelsens vegne.

**1. Ordstyrer:** HS styrede mødet.

### **2. Referat:**

Elboks i Fasanhaven ikke etableret endnu.

Sprinklere til storskrald. Tilbud er indhentet, men skal gennemgås.

Alarm i beboerhus. Tilbud skal indhentes fra G4S.

De 4 døre i beboerhuset, skal have lavet låsene om, så de ikke kan åbnes udefra.

Duetgården er kommet godt fra start, og medarbejderne på kontoret og servicemedarbejderne har haft travlt.

Bydelsmødre er kommet i gang med 7 beboere samt 1 udefra.

Låsesystemet fra firmaet Beekey er ikke installeret i alle opgangene på Stjernen.

Derefter blev referatet godkendt.

### **3. Orientering fra formanden:**

Vi afventer status for 5 års eftersyn på badeværelserne.

Dansk kabelnet vil meget gerne fremvise nye produkter. Dette sker torsdag d. 7/11 på Mariendalsvej 53, kld.

Klage fra beboer KGV 80 blev gennemgået.

Studietur til Sverige 25 til 27 april 2014.

### **4. Orientering fra administrationen.**

Budgetopfølgning blev gennemgået.

Energirapporten stemmer ikke overens med de informationer, KL har modtaget fra KAB.

KL anmodede om en måneds beregning på forbruget i hele 2014.

Der er udarbejdet ide forslag til nye cykelstativer samt fjernelse af graffiti på Stjernen.

Pris for rottesikring på A dækket kr. 60.000.

Rottesikring i Fasanhaven. GJ ser på dette.

### **5. Udvalgene.**

Beboerhuset. Rytmik om mandagen skal lukkes, idet de ikke rydder op efter sig. Ingen problemer de andre dage.

Torsdag havde der været møde vedr. etablering af projektet, bydelsmødre. Det lignede en svinesti efter dette møde, og GJ taler med kommunen om dette, da projektet er kommunalt.

Udlejningen i beboerhuset går rigtigt godt. Tiden for lejen er kl. 12 formiddag til kl. 12 næste formiddag.

Videovervågning. Tilbud fra firmaerne ATEA og G4S. Møde har været afholdt med G4S.

JP har modtaget materiale omkring dørskilte. Prøve sættes op ved ejendomskontoret.

Ny ældreklub er under stiftelse.

### **6. nyt fra beboerrådgiveren.**

Beboerrådgiveren er desværre sygemeldt.

### **7. Seminar ved Bjarne.**

BS fremlagde ønske om et seminar for bestyrelsen samt ejendomslederen. Dette skulle afholdes i marts 2014.

Det virkede ikke, som der var den store tilslutning til forslaget. TN og BS ser på dette til næste møde.

### **8. Beboerhenvendelser.**

Ingen.

### **9. Næste møde.**

Næste møde afholdes tirsdag d. 5 november kl. 18.

### **10. Eventuelt.**

Personale. Poul er gået ned til 30 timer om ugen, og Gert (krølle) er her indtil videre 3 måneder endnu.