

Referat af Bestyrelsesmøde Mandag d. 3 november 2014.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)
Bendt Kirstein (BK)
Thomas Nielsen (TN)
Leon Nyberg (LN)
Jeannie Praegel (JP)
Hanne Schimmell (HS)
Hector Flores (HF)
Ewa Pansonius (EP)(Fasanhaven)
Bjarne Sørensen (BS) Referent.



Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Afbud fra:

Nicole Zintel (NZ)(Fasanhaven)
Annette Bruun (AB)(beboerrådgiver)

1. Ordstyrer:

EP dirigerede mødet.

2. Referat samt udestående fra tidligere møder:

Referat blev godkendt uden kommentar.

GJ har brugt en del tid på at kigge video igennem fra parkeringskælderen og omkring beboerhuset.

Tilsyneladende bruger de unge ikke parkeringskælderen til ophold, hvilket også gælder foran beboerhuset.

Det er heller ikke observeret, at nogen sætter cykler i klemme i den nye port ned til parkeringskælderen.

Der kommer snart mere lys op foran beboerhuset.

Vi afventer at skifte vagtfirma til SSG, idet der mangler nogle detaljer.

Ejendomskontoret vil gerne vide, når beboerrådgiveren er på ferie og lign.

3. Nyt fra formanden:

Formanden foreslog videoovervågning i kælderen ved ungdomsklubben og billardklubben. Det vil koste kr. 35,000. Forslaget blev vedtaget. Der vil blive sat 2 kameraer op.

Der bliver afholdt seminar vedr. konflikthåndtering den 26.1.15 kl. 18 i beboerhuset.

Trappevasken variere fra opgang til opgang. GJ taler med rengøringsfirmaet om dette.

4. Nyt fra administrationen.

Budgetopfølgning pr. 31/10-2014 blev uddelt og gennemgået.

Der er et underskud på renovation og forsikringer, fordi der er betalt året ud.

Der blev foreslået et udvalg omkring det kommende byggeri på Mariendalsvej. Udvalget som bl.a skal være med omkring udearealer består af Bent, Leon, Thomas og Bjarne.

Husorden udskudt til januar mødet.

Projektet med den unge beboer der er tilknyttet servicemedarbejderne, er fastsat til at løbe året ud.

5. Nyt fra udvalg herunder TV/Bredbånd.

7 beboere er nu tilmeldt TV-udvalget. De har allerede afholdt det første møde, og vi afventer spændt på at høre fra dem.

3 medlemmer fra bestyrelsen deltager aktivt i frivillighed møder. 2 møder er afholdt, og der er 2 tilbage i år.

TN har en ide om at genoplive Stjerneinformation. Bestyrelsen glæder sig til dette.

En slags "velkomst komite" er foreslået til at tage imod vores nye beboere på Stjernen. Mere om dette senere. Kommunens områdefornyelse vil betale 90 % af vores kunstgræsplæne, såfremt vi selv betaler de sidste 10 %. Selve projektet med kunstgræs koster omkring kr. 300,000 hvorfor vi har sagt ja tak, til det flotte tilbud.

6. Beboerrådgiveren.

Proceduren omkring beboerrådgiveren er ændret, således at Annette ikke længere skal deltage i møderne. Dette må så også gælde Idris.

7. Beboerhenvendelser.

Der var nogle enkelte henvendelser, men intet at nævne i referatet.

8. Næste møde.

Tirsdag d. 9 november 2014 Kl. 18.

9. Eventuelt.

Projektet omkring elevator i Fasanhaven kan tage rigtig lang tid.