

Referat af Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 26 august 2014.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)

Bendt Kirstein (BK)

Thomas Nielsen (TN)

Leon Nyberg (LN)

Hector Flores (HF)

Hanne Schimmell (HS)

Ewa Pansonius (EP)(Fasanhaven)

Bjarne Sørensen (BS) Referent.



Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Annette Bruun (AB)(beboerrådgiver)

Fraværende:

Jeannie Praegel (JP)

Nicole Zintel (NZ)(Fasanhaven)

1. Ordstyrer:

EP dirigerede mødet.

2. Referat:

Referat blev godkendt uden kommentar.

3. Nyt fra formanden:

KL gennemgik i korte træk det kommende budgetmøde. Kl fremlægger budgettet på mødet.

Fra 2015 er huslejen den samme i Fasanhaven og på Stjernen.

KL deltager i et møde onsdag d. 27 august omhandlende skybrudssikring.

KAB har oprettet en psykiatrilinje, hvor beboere med diverse bolig problemer kan ringe.

Frederiksberg kommune har henvendt sig hos ejendomsleder Gert Jørgensen vedr. en beboer på Dr. Olgas vej 42.

Problemerne omkring denne beboer lakker mod enden, idet lejligheden fraflyttes pr. 1 oktober i år.

Organisationsbestyrelsen afholder møde d. 23 september.

Hvis beregningerne holder stik omkring energi, så bliver forbruget på vand 5,3 % mindre, varme 0,59 % og El 2,4 %.

Da det er så små beløb, bliver der ingen reguleringer i 2015.

Børnehaven på Mariendalsvej 59 A-59B har fået sat halvtag op i gården. Spørgemålet er, hvem der betaler for dette halvtag. GJ vil undersøge dette.

HF forespurgte, om højdetillægget kan fjernes, idet han mente, det er uretfærdigt at beboere over 3 sal betaler mere i husleje. GJ undersøger også dette.

4. Nyt fra administrationen.

Budgetopfølgning pr. 26/8 blev delt ud og gennemgået.

Parkeringsreglerne blev endnu engang gennemgået ved en livlig debat. Der er stadig usikkerhed om disse regler.

Vi har i dag en telefonisk vagtcentral. GJ har modtaget et uforpligtende tilbud fra et firma, der hedder SSG. Såfremt GJ mener, tilbuddet fra SSG er bedre for Stjernen/Fasanhaven, kan han skifte. Garageporten ned til parkeringskælderens er i stykker. Prisen for opsætningen af en ny kr. ca. 31.000 inkl. moms. Det blev godkendt, at porten kan udskiftes nu. Indgangsdør i Fasanhaven vil få monteret noget sikring, efter nogen har sparket kraftigt på denne. Et nyt registreringsystem er under opsejling i KAB. Stjernen/Fasanhaven vil have vished om, at disse data kan tages med, såfremt vi ønsker at skifte KAB som administrator. Udeudvalget havde et sommerønske, nemlig at få flyttet et eksisterende gyngestativ fra arealet ml blok E og F til ml blok B og C. Prisen for flytningen af dette beløber sig op på kr. ca. 40.000. GJ forespørger om opsætning af nyt gyngestativ ml blok B og C samt evt. tilbud på flytning fra et firma mere. Ejendomskontoret har fået fremstillet et prøve skilt, som skal hænge på de grå døre ved siden af opgangsdørene. Tanken er at sætte disse skilte op, så vi forhåbentligt kan undgå noget af alt den affald, der havner foran. BS roste servicemedarbejderne for deres store arbejde i forbindelse med bl.a maling og oprydning på Parkeringsdækket samt optagning af diverse fodhegn. Det er blevet positivt modtaget at se medarbejderne noget mere på udearealerne. Videoovervågning er nu monteret de steder, hvor det blev vedtaget.

5. Nyt fra udvalg herunder den boligsociale indsats..

Der afholdes møde omkring den boligsociale indsats tirsdag d. 2 september. Mere om dette på næste møde.

6. Beboerrådgiveren.

Beboerrådgiveren har mange projekter igang. Samtidig taler hun meget hurtigt, men referenten fik de fleste detaljer med.

Stor eatfest afholdes snart. Datoen er dog ikke fastsat.

En overvægtsgruppe er oprettet, og der er nu 6 beboere med i gruppen.

2 gange i efteråret holdes der bankospil. Den ene gang bliver det et såkaldt julebankospil.

5 af Stjernens unge er draget til England på et træningsophold. Hensigten med denne rejse, er at lære de unge noget mere omkring at træne unge i fodbold. Vi glæder os til at høre mere om dette projekt.

Tur til Bonbonland var en succes med 133 deltagere fordelt i 3 busser.

Der holdes diverse juleindkøbsture. Opslag bliver hængt op når tiden nærmer sig.

Lektiecafeen fortsætter uændret på Stjernen.

Der var en heftig debat omkring ungdomsklubben. Det blev vedtaget at tage punktet op på kommende møde under boligsocial indsats.

7. Beboerhenvendelser, herunder klage over ungdomsklubben.

En beboer har tidligere klaget over nogle forhold i ungdomsklubben. Denne beboer har ikke modtaget et svar, hvilket er en fejl. Beboeren vil snarest modtage et svar på klagen.

8. Indkomne forslag.

Der er indkommet 2 forslag fra beboere i Fasanhaven.

Dels er det ønskeligt med en hovedrengøring. Dette behøver ikke behandlet på beboermødet. Det kan foretages i foråret.

Der var også foreslået en beskæring af træerne i gården. Da gårdarealet ved træerne ikke påhviler AKB, kan vi blot kontakte ejeren for dette område, og håbe, han vil beskære træerne.

9. Næste møde.

Torsdag d. 9 oktober 2014 Kl. 18. Bemærk ugedag.

10. Eventuelt.

Områdeformyelsen invitere alle beboere til et møde på den tomme grund på Mariendalsvej.

Dette sker d. 16 september ml kl. 16 & 18. Hvad de vil informere om, vides ikke. Men måske noget nyt vil skyde op.