

Referat af Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 13 oktober 2015.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)
Bendt Kirstein (BK)
Leon Nyberg (LN)
Jeannie Praegel (JP)
Thomas Nielsen (TN)
Bjarne Sørensen (BS) Referent.

Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Fraværende:

Hector Flores (HF)
Hanne Schimmell (HS)
Ewa Pansonius (EP)(Fasanhaven)
Kim Geertsen (KG)
Nicole Zintel (NZ)(Fasanhaven)
Annette Bruun (AB)
Maria Kirchheiner (MK)
Idris Ibrahim (II)
Hanne Müller (HM).

1. Ordstyrer:

KL dirigerede mødet.

2. Referat:

Referat godkendt uden kommentar.

3. Nyt fra formanden:

På sidste møde blev der fremlagt nogle flotte oversigter over Stjernen. Disse oversigter er kreeret af TN. Der var enighed om, at TN, GJ og JP kigger videre på disse oversigter og finder en passende, der kan sætte op ved Stjernens indgange. Der må efter KL's ønske gerne stå "AKB Frederiksberg" for oven på oversigterne. KL gennemgik kommunens nye anvisnings model. Bliver det en realitet, vil kommunen "kun" have 11 % anvisningsret på Stjernen. Mere om dette senere.

Elevator projektet i blok Fasanhaven kan blive en smule forsinket, idet kommunen ikke vil godkende tidligere materiale. Der er nu indsendt nyt materiale, og så må vi se tiden an. 3 firmaer kan komme med tilbud inden 30 okt. 20 okt. afholdes der møde i TV/bredbånds udvalget. Mere om dette senere.

De 2 blokke på Mariendalsvej skal have rensede gavlene for plader og mursten ind mod den tomme grund. Der skal holdes endnu et møde med bygherre for nabogrunden, idet der er nogle løse tråde i helle denne byggesag. Kl har modtaget en pjece om konfliktmægling i nabostridigheder. Denne skal sendes ud til resten af bestyrelsen. Forslagsstiller omkring husdyrhold på Stjernen er utilfreds med bestyrelsens ordlyd i brev med stemmesedler. KL har været på en studietur i Birmingham, England. Her har de nogle ganske spændende regler for, når der kommer nye beboere i en boligafdeling. KL har indkaldt de boligsociale medarbejdere på Stjernen til møde i november måned. Mere om dette senere.



KALENDER:

20 okt. Møde i TV/Bredbånds udvalg

22 okt. Møde med områdefornyelsen

04 nov. Møde omkring elevator i blok Fasanhaven

11 nov. AB møde.

4. Nyt fra administrationen.

Budgetopfølgning pr. 30/09 blev gennemgået på tavlen. Det ser indtil videre godt ud for budgettet. Der kan påregnes en stigning i Stjernens regnskab omkring renovering, idet vi har haft nedbrud på mobilsug. Vi har haft et firma til at filme vores mobilsug, og der er konstateret et hul i et rør. Dette skal udbedres. Bøjlerummet i Blok C er nu renoveret, og positive resultater er allerede at spore. Servicemedarbejder Per Kejnø er stoppet med at arbejde på Stjernen, og vores nye servicemedarbejder Michael Samsing er startet. Michael er uddannet blikkenslager, hvilket vi måske kan få brug for rundt omkring på Stjernen. En ny etape af køkkenrenoveringer går snart i gang. Vi har planlagt at renovere op til 400 køkkener.

5. Nyt fra udvalgene.

Udvalget for udearealer har haft møde med firmaet UNO, og der præsenteres et projekt på næste AB møde. I 2014 blev der afholdt 4 møde omkring frivilligt arbejde på Stjernen. Der har været afholdt et opdaterende møde om dette. Grundlæggende gik det ud på, "hvordan får vi fat i de frivillige" og "hvordan holder vi fast i dem dem". En beboer har haft en korrespondance med kommunen omkring Stjernens renovation. Bestyrelsen og administrationen kender ikke noget til dette, idet det har været private forespørgsler.

6. Beboerhenvendelser.

Ingen bemærkninger under dette punkt.

7. Næste møde.

Onsdag d. 11 november 2015 Kl. 18.00. BEMÆRK ÆNDRET UGEDAG,

8. Eventuelt.

Intet at bemærke under dette punkt.