

Referat af Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 12. august 2013.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)
Bendt Kirstein (BK)
Jeannie Praegel (JP)
Leon Nyberg (LN)
Hector Flores (HF)
Ewa Pansonius (EP)
Bjarne Sørensen (BS) Referent.

Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Beboerrådgiver:

Annette Bruun (AB)

Afbud fra:

Hanne Schimmell (HS)
Thomas Nielsen (TN)

Manglende afbud fra: Nicole Zintel (NZ)(Fasanhaven)



1. Ordstyrer: BK forsøgte at styre mødet.

2. Referat:

Intet nyt om sprinklere i storskralderum eller sikring af boilerum. Forhåbentligt er der nyt til næste møde.

GJ vil forespørge, hvor meget det koster at få alarmfirmaet, G4S til at opsætte alarmer i beboerhuset, samt komme ud når alarmerne er aktiveret.

Der blev foreslået et system med hængelås på beboerhuset, således det kun er de beboere, der lejer huset, der kan komme ind.

Derefter blev referatet godkendt.

3. Orientering fra formanden:

Kældrene. KL & GJ har gennemgået alle kældrene på Stjernen, og fundet, at der er 2 lokaler ved siden af fælleslokalet under Mariendalsvej 53. Disse kan evt. tilbydes til de unge som et værested. Solgårdene ved vaskerierne kan ikke bruges, da det har skabt beboerklager. Der har i den forbindelse været afholdt møde med bl.a SSP og kommunen.

Fasanhaven. nabo til Fasanhaven har søgt tilladelse til at benytte vores store port som indgang, idet de selv skal gennem en kælder for at komme ind i gården. Bestyrelsen gav tilladelse til dette.

Rotter. Nej, vi har ikke rotter på loftet, men derimod i bedene ml blok A og B. Rottefængerer har næsten givet op, men foreslår en fældning af buske og træer. Det har taget mange år for planterne at blive så store, så vi prøver at finde en anden løsning.

Branddør i P-kælder kan muligvis mures til. Mere om dette på næste møde.

Bagvagt. Udkast til en bagvagt ordning med servicemedarbejderne blev gennemgået men ikke besluttet.

Graffiti er fjernet fra diverse vægge.

4. Orientering fra administrationen.

Budgetopfølgning og Forbrugsinformation var sendt ud, men blev gennemgået på mødet.

Køkkensagen. Vordingborg køkken har sat prøvekokken op på ejendomskontoret. HTH køkken lader vente på sig, men skulle efter aftale snart opsætte deres prøvekokken hos beboerrådgiveren. Det første flyttekokken er snart en realitet, idet tidl. bestyrelsesmedlem, Annie flytter til et andet lejemål på Stjernen.

Vand & varme budget blev gennemgået.

Parkerings regler. KABs jurister har gennemgået Stjernens parkeringsregler, og fundet, at de nye regler ikke er juridisk bindende. Derfor skal der skrives til beboerne, at de både kan holde i p-kælder og på terræn.

Aflæsning af vand & varme foretages fremover som i dag af firmaet Minol.

Altaner. Flere beboere har fået henvendelser vedr. deres altaner. Dette har resulteret i flottere altaner. Vi fortsætter med dette positive projekt.

SMS projekt. Vi har modtaget kr. 40.000 fra en fond i KAB. Denne fond er en slags positiv fond.

5. Udvalgene samt beboerhuset.

Beboerhuset. Adgangssystemet med brikker er ved at være forældet. Et nyt system vil koste kr. 25.000. Vi afventer og forsøger udlevering af brikker ved udlejning som foretages fra ejendomskontoret fremover.

Beboerhusudvalget. Møde med udvalget snarest.

Videoovervågning og nye dørskilte kommer på dagsorden på kommende møde.

6. nyt fra beboerrådgiveren.

Klubudvalgsmøde mandag d. 18 august.

Bydelsmødre. Et nyt projekt har set dagens lys. 10 af Stjernens kvinder, bliver uddannet eller klædt på til at fortælle andre beboere om bl.a demokrati, og hvordan man ellers bør leve i et fælles samfund.

Campingvogn på markedspladsen. Nej, det er ikke ejendomslederen, som er flyttet ind. Men derimod et socialt projekt for Stjernens beboere.

7. Beboerhenvendelser.

Der har været lidt blandede spørgsmål omkring parkering mm.

8. Budgetmøde 2014 d. 10 sept.

BS ønskede ikke at tage referat på kommende møde. GJ forespørger Henrik om dette samt Frank om rollen som dirigent. Der er fællesspisning fra kl. 17.00.

9. Næste møde.

Budgetmøde 2014 på ejendomskontoret torsdag d. 15 august kl. 15.30.

Næste bestyrelsesmøde løber af staben torsdag d. 12 september 18.00 på ejendomskontoret.

Møde i organisationsbestyrelsen tirsdag d. 24 september. Mere info om dette senere.

10. Eventuel.

Fasanhaven skal have repareret trappelister samt rengjort deres postkasser. Elevatoren i Fasanhaven har desværre lange udsigter, da der bl.a skal udfærdes et projekt af vores forretningsfører, Kim Geertsen.