



Referat fra bestyrelsesmødet 12. marts 2013

Deltagere: Lizzi Aakeson, Ole Frederiksen, Bendt Kirstein, Klaus Linder, Leon Nyberg, Ewa Pansonius, Tonni Pedersen, Jeannie Praegel, Hanne Schimmell, Gert Schou, Lene Vennits.

Fraværende: Annette Bruun, Anni Dalgaard, Thomas Nielsen, Bjarne Sørensen, Nicole Zintel

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer.
2. Godkendelse af referat fra mødet 12. februar 2013.
3. Orientering fra formanden herunder regnskab og markvandring.
4. Orientering fra administrationen herunder økonomi, energi og altaner samt redegørelse energi og forsikring.
5. Ny husorden.
6. Nyt fra udvalg herunder status for videoovervågning, hjemmeside, beboer-TV samt pavillon til de unge. Nye dørskilte.
7. Beretning og beboermødet 14. maj.
8. Beboerrådgiverens regnskab 2012 og budget 2013 v. Klaus Linder.
9. Næste møde.
10. Eventuelt.

Ad 1:

Klaus blev valgt.

Ad 2:

Referatet blev godkendt uden ændringer.

Ad 3:

I samarbejde med Frederiksberg Sundhedscenter vil beboerne blive tilbudt sundhedscheck med bl.a. måling af blodtryk og blodprocent.

Vi vil forsøge at arrangere gåture for beboerne med Frederiksbergs tidligere stadsarkitekt Ejvind Rostgaard som leder.

Der er indtil videre ikke udlejet ledige parkeringspladser i parkeringskælderen. Der er nu udsendt brev til samtlige beboere, der tilbydes parkeringsplads i parkeringskælderen. På næste afdelingsbestyrelsesmøde vil der blive taget stilling til, hvad der skal gøres, såfremt der stadig er ledige parkeringspladser.

I forbindelse med formandens deltagelse i møder omkring områdefornyelse har han konstateret, at Stjernen betragtes som et dårligt og utrygt område.

Vi har fået en henvendelse fra Hanne Hørlyck, Frederiksberg kommune. Kommunen ønsker at afholde Streetparty på Stjernen 21. juni og anmoder også om tilskud til arrangementet. Der vil evt. blive bevilget max. Kr. 25.000.

Bestyrelsen har bevilget penge til udarbejdelse af tegning for pavillon til de unge på Stjernen.

Ansøgningen om køkkenfornyelse vil blive behandlet af Frederiksberg kommune i april.

Det blev besluttet at indrette et standard Vordingborg og et standard HTH køkken på ejendomskontoret og i beboerråd giverens kontor.

Regnskab for 2012 skal være udsendt senest 1. maj.

Markvandringen resulterede i, at en række arbejder blev prioriteret. Der skal ske en opfølgning på markvandringen i Fasanhaven.

Der vil blive afholdt et seminar søndag den 26. maj kl. 9.00 vedr. langtidsplanen.

Ad 4:

Gert gennemgik budgetopfølgningen.

Ole mente, at den måde budgetopfølgningen sker på for beboerhusets indtægter er forkert (metoden er forkert ikke regnskabet). Ole udarbejder et forslag til, hvordan han mener, det skal gøres, og møders derefter med Gert for at diskutere dette

Der er sket et fald i vaskeriindtægterne på 25%. Det bør undersøges, om der er fejl i indberetningssystemet.

KAB's ansvarlige for forbrugsrapporterne deltager på næste afdelingsbestyrelsesmøde.

Der vil ske en gennemgang (udefra) for at finde de lejligheder, hvor altanerne i værste grad er i strid med husorden.

Gert vil undersøge mulighederne for forbedring af forsikringsdækningen for klubberne.

Der har været flere tilfælde af tyveri og hærværk i kælderne. Alle kælderlåse vil blive udskiftet/omstillet, så gamle systemnøgler ikke længere kan bruges.

Man vil undersøge, om der evt. kan etableres et samarbejde med Natteravnene for at mindske den utryghed, mange beboere føler.

De nye lejekontrakter for leje af parkeringspladser i parkeringskælderen er på vej.

Der skal i den nærmeste fremtid foretages 5 års eftersyn af badeværelser.

Ad 5:

Forslag til fælles husorden for Stjernen og Fasanhaven blev forelagt og vedtaget med forskellige ændringer.

Ad 6:

Ole vil udarbejde forslag til etablering af pilotprojekt med videoovervågning på Stjernen, så udgifterne kan indarbejdes i budgettet for 2014, såfremt forslaget vedtages.

Ad 7:

Henning Andersen, tidligere direktør for AKB vil blive foreslået som dirigent på beboermødet.

Der mangler oplysninger om Fasanhaven i formandens beretning. Medlemmerne af Fasanhavens gamle afdelingsbestyrelse kommer med input.

Ad 8:

Det viser sig, at beboerrådgiverens opfattelse af, hvilke aktiviteter, der skal indgå i henses budget og regnskab, er forskellig fra formandens. Dette skal afklares snarest.

Ad 9:

Næste møde: 9. april 2013, kl. 18.00.

Referent: Ole Frederiksen