

Referat af Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 12 februar 2013.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)
Ole Frederiksen (OF)
Bendt Kirstein (BK)
Thomas Nielsen (TN)
Jeannie Praegel (JP)
Leon Nyberg (LN)
Annie Dalgaard (AD)
Lizzie Aakeson (LAA)
Hanne Schimmell (HS)
Ewa Pansonius (EP)(Fasanhaven)
Tonni Pedersen (TP)(Fasanhaven)
Bjarne Sørensen (BS) Referent.



Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Afbud fra:

Nicole Zintel (NZ)(Fasanhaven)

Beboerrådgiver:

Annette Bruun (AB)

1. Ordstyrer: KL styrede mødet.

2. Referat:

Materiale vedr. videoovervågning skal op på kommende beboermøde som forslag.

Vi har 2 avis containere på prøve, yderligere 4 er bestilt.

Derefter blev referatet godkendt.

3. Orientering fra formanden:

Gennemgang af de 2 afdelinger sker d. 7 marts. Fasanhaven bør lave en liste over fejl og mangler og evt ønsker.

Køkkensagen. Afdelingsbestyrelsen har været på besøg hos Vordingborg køkkener i forbindelse med den verserende køkkensag. Der blev bl.a set på et køkken med blank overflade, hvilket blev valgt som standart køkken. Standart køkken bliver kun sat op i de lejligheder, hvor der sker en fraflytning. Stjernens bevilling vedr. lån bliver behandlet i kommunen i marts 2013.

Klimatilpasning i København og Frederiksberg kommuner. I forbindelse med bl.a kraftig regn, skal der ske en del ændringer i de 2 kommuner. For Stjernens vedkommende skal der ske ændringer i kælder nedgangene. I kommunerne er der kommet flere ideer på bordet, der er bl.a tale om genåbning af de gamle åer, som så kan lede vandet væk. Bestyrelsen har forespurgt, om der ligger gamle tankanlæg under Stjernen, hvilket kan udgøre problemer med bortledning af regnvand. Vi afventer svar om dette.

Områdefornyelse. Frederiksberg kommune har afsat kr. 40 mill. til områdefornyelse. Stjernen ligger i det område, kommunen ønsker skal have et løft.

Beboerindskuddet skal ændres efter sammenlægningen af Stjernen og Fasanhaven.

P-kælder. Flere beboere har startet en underskriftsindsamling imod de nye regler for leje af p-pladser i kælderen. Hvis reglerne skal ændres igen, skal det op som forslag på et beboermøde.

Altaner. Da vi efterhånden er godt trætte af grimme og overfyldte altaner, vil vi finde 10 af de rigtigt slemme. De beboere vil så få en skrivelse fra ejendomskontoret. Ændrer det ikke på forholdene på altanerne, vil vi forsøge med yderligere sanktioner.

Rundspørge til beboerne. Bestyrelsen og beboerrådgiveren vil som forsøg gå rundt til beboerne med spørgsmål om bl.a affaldshåndtering på Stjernen.

Husordnen. LAA og EP vil sammen med Henrik fra ejendomskontoret revidere husordnen i de 2 afdelinger.

Energiforbrug i Fasanhaven 2012. Der er et mindre underskud på vand og EL, men et overskud på varmen. Samlet vil de få lidt penge retur for året 2012. Stjernen havde et underskud på kr. 110.000 hvilket undrede KL. GJ vil forhøre sig hos KAB omkring dette underskud.

4. Orientering fra administrationen.

Budgetopfølgning pr. 31-01-13 gennemgået. Konto 117 – tab ved fraflytning er nu delt op.

Ejendomskontoret. Medarbejderne på ejendomskontoret er løbende på kursus, idet en del af deres arbejdsopgaver er ændret. Det sig værende de programmer, de bruger i hverdagen i deres computere.

Opgangsdørene. Vi afventer stadig montering af chips i vores adgangsdøre.

Pavillon til de unge. Den tidligere omtalt pavillon til de unge, afventer. Vi skal bl.a høre beboerne i 96 & 98.

Beboerrådgiveren. Info og spørgsmål fra beboerrådgiveren blev delt ud og gennemgået.

Nøgler på Stjernen. GJ vil se på, hvordan man kan lave et nøglesystem med underskrifter.

5. Udvalgene.

Cykelstativer. BS havde kigget på cykelstativer på Internettet, og fundet en model som kan monteres på de eksisterende espalier. Det vil gøre projektet en del billigere. De frivillige beboere skal nu inddrages.

Fælleslokalet. GJ vil se på forsikringen omkring fælleslokalet og billard lokalet. Dette fordi der er stjålet et tv i fælleslokalet, som billard klubben har sat op. Forsikringsselskabet Willies kan evt. inviteres til at se på problemerne.

Beboerhuset vil få opsat en router, så beboerne kan komme på Internettet, når de låner huset.

Dørskilte. 4 firmaer har givet tilsagn om materiale til nye dørskilte til lejlighederne.

6. Beboerhenvendelser.

Ingen henvendelser denne gang.

7. Næste møde.

Tirsdag d. 12 marts 2013 Kl. 18.00 i fælleslokalerne, Mariendalsvej 53 kld.

8. Eventuelt.

BS var meget tilfreds med, at kommunen kun sætter beboere ind, som er såkaldte "mindre resurse stærke". Her tænkes på beboere, som er arbejdsløse eller lign. Endvidere kunne det være rart, om vi så lidt på kommunens 33 % anvisningsret på Stjernen. KL mente ikke, der var noget at gøre ved dette, idet vi har talt om det tidligere. Statistikker om dette mm kan ses på KAB's hjemmeside.