

Referat af Bestyrelsesmøde

onsdag d. 11 november 2015.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)
Bendt Kirstein (BK)
Leon Nyberg (LN)
Jeannie Praegel (JP)
Thomas Nielsen (TN)
Bjarne Sørensen (BS) Referent.

Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)
Brian Lyngø (BL)

Fraværende:

Hector Flores (HF)
Hanne Schimmell (HS)
Ewa Pansonius (EP)(Fasanhaven)
Kim Geertsen (KG)
Nicole Zintel (NZ)(Fasanhaven)
Annette Bruun (AB)
Maria Kirchheiner (MK)
Idris Ibrahim (II)
Hanne Müller (HM).

Dagsorden:

- 1: Valg af ordstyrer.
- 2: Godkendelse af referat fra sidste møde.
- 3: Nyt fra formanden.
- 4: Nyt fra ejendomskontoret.
- 5: Nyt fra udvalgene.
- 6: Beboerhenvendelser.
- 7: Næste møde.
- 8: Eventuelt.

KALENDER:

23 nov. Kl. 16.00 Styregruppemøde.
2 dec. Kl. 18.00 Møde omkring elevator i Fasanhaven.
8 dec. Kl. 18.00 AB møde.

Henrik Hansen fra legepladsfirmaet UNO, var inviteret for at fremvise et projekt for alle Stjernens legepladser. Projektet er kommet i stand i samarbejde ml UNO og bestyrelsens udvalg for udearealer. Der var positive tilkendegivelser fra bestyrelsen, dog er der noget betænkelighed omkring prisen for dette projekt. Når vi kommer lidt længere med projektet, skal det op og vende på et særskilt beboermøde.

Varmemester Brian Lyngø var inviteret for at fortælle lidt om vandsituationen på Stjernen. Bøjlerummet i blok C er nu færdig renoveret til en pris på kr. 411.000. Vi kan allerede nu se positive resultater både på besparelser og på at beboerne får varmt vand.

Der har været vandskader i nogle lejligheder på Stjernen. Vi skal nu have undersøgt, hvad der skal til, så vi i fremtiden undgår disse vandskader.

1. Ordstyrer:

KL dirigerede mødet.

2. Referat:

Under punktet med nedbrud af mobilslug, var der skrevet, at det kunne få konsekvens for budgettet. Det er selvfølgelig i regnskabet.

Derefter blev referatet godkendt.

3. Nyt fra formanden:

Institutionen Kloden der lejer sig ind i lokalerne på Mariendalsvej 59A og 59B lukker til sommer 2016. Det er en kommunal beslutning, idet der ikke er børn nok til at fylde institutionen. KABs jurister kigger på kontrakten med kommunen omkring institutionen. For hvad kan lokalerne bruges til, når institutionen lukker !

Kommunen og Stjernen har lavet en aftale omkring brugen af vores store boldbane på p-pladsen ved blok C. Dette fordi det er kommunens områdefornyelse, der har finansieret 90 % af kunstgræsset.

Der er en bule i kunstgræsset på boldbanen på grund af afløbet. Skal dette udbedres, vil det skulle betales af Stjernen.

Afdelingsbestyrelsen og Organisationsbestyrelsen har været på seminar omkring jura og dagligdags problemer.

Der skal etableres en "vandvej" gennem Stjernen. Kommunen har foreslået, at Stjernens store p-plads bliver lagt om, så den ikke er asfalteret men belagt med sten. Dette for at regnvand kan sive ned ml stenene i stedet for at løbe ned i kloakkerne. Mere om dette senere.

4. Nyt fra administrationen.

Budgetopfølgning pr. 31/10 var sendt ud og der var ikke kommentar til dette.

For ca. en måned siden blev der ansat en ny servicemedarbejder, Michael Samsing. Michael valgte dog at stoppe meget hurtigt igen, da han ikke følte jobbet passede til ham. Der er ansat en ny servicemedarbejder, Stefan Radic. Stefan er en ung mand bosiddende på Stjernen.

Vi har tidligere fået undersøgt alle Stjernens kloakker. Vi starter med at udbedre for kr. 80.000 som forsikringen kun betaler 50 % af. Dette fordi Stjernen er over 40 år.

Årshjul for 2015 delt ud. Ingen kommentar til denne.

5. Nyt fra udvalgene.

TV/bredbånd: TN fremlægger på næste møde et projekt omkring priser for de valgte selskaber.

6. Beboerhenvendelser.

KL og BS deltager i et udvalg med nogle beboere omkring Stjernens økonomi.

7. Næste møde.

Onsdag d. 8 december kl. 18.00.

8. Eventuelt.

Intet at bemærke under dette punkt.