

Referat af Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 11 marts 2014.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)
Bendt Kirstein (BK)
Thomas Nielsen (TN)
Jeannie Praegel (JP)
Leon Nyberg (LN)
Hector Flores (HF)
Ewa Pansonius (EP)(Fasanhaven)
Bjarne Sørensen (BS) Referent.



Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Annette Bruun (AB)(beboerrådgiver)

Afbud fra:

Hanne Schimmell (HS)
Nicole Zintel (NZ)(Fasanhaven)

Inden bestyrelsesmødet, blev der snakket en del om Nadar Bonabi. BS foreslog til sidst, at ejendomskontoret henviser til håndværkere, når beboere spørger i forbindelse med arbejde, der afholdes på den indvendige vedligeholdelses konto. GJ drøfter dette med de øvrige medarbejdere på ejendomskontoret.

Anne fra firmaet Veksø mobility var inviteret til at snakke om "Bedre forbindelser i Nordre Fasanvej kvarteret". Dette er en del af projektet Bydelsfornyelse, som tidligere har været afholdt i beboerhuset. Anne efterlyste også forskellige ideer til fornyelse samt hvad bestyrelsen særligt kunne lide i området. Anne vil i projektet også kontakte andre beboere, skoler, institutioner m.fl.

1. Ordstyrer:

EP dirigerede mødet.

2. Referat:

Streetparty holdes ikke som tidligere skrevet onsdag d. 25 juni men fredag d. 20 juni. Program ikke kendt endnu. Stjernens Facebook profil er ikke oppe og køre endnu, men den er godt på vej.

Det er Stjernen, som har anmodet Boligselskabet Søndermarken om et samarbejde. Søndermarken har allerede sagt ja, til at vi afholder nogle møder, hvor der kan udtrykkes meninger og holdninger på tværs af afdelingerne. Omkring dørskilte, vil bestyrelsen komme med oplæg til budgetmøde i september. Dette forslag indeholder opsætning af dørskilte hos samtlige beboere på Stjernen. Seniorklubben har skiftet navn til Hyggeklubben, og de kreative piger kalder sig Kreativklubben.

3. Nyt fra formanden:

Der er afsat kr. 876.000 til boligsocial indsats på Stjernen. TN og BS deltager i styregruppen. BS foreslog en spørgerunde hos beboerne. Der skal udfærdes et spørgeskema om beboernes holdning til Stjernen, at bo her, og evt. fornyelser mm. Vi hører mere om dette senere.

4. Nyt fra administrationen.

Budgetopfølgning pr. 28/2 blev delt ud og gennemgået.

KL og GJ skal have møde med KAB omkring forbrugsinformation. KL modtager til fra KAB, men de hænger ikke sammen.

GJ skal tage med forretningsfører, Kim Geertsen omkring det juridiske, såfremt vi skal have forslag om hvidevare fortsat skal være en del af regnskabet eller om det skal trækkes helt ud, således beboerne selv køber dette.

5. Beboermødet d. 6 maj.

Henrik Nielsen står for diktafonen, BS tager referat, og Frank Jensen skal høres om dirigentrollen.

JP, HF og TN genopstiller til bestyrelsen og suppleanterne BK og LN opstiller også til bestyrelsen.

6. Regnskabsmøde.

GJ sender forslag ud med nogle datoer til afholdelse af regnskabsmøde. Dette bliver i slutningen af marts eller starten af april måned.

7. Nyt fra udvalgene.

Intet nyt fra udvalgene.

8. Nyt fra beboerrådgiveren.

Annette er nu tilbage for fuld skrue.

Bankospil afholdes som noget nyt på en søndag, nemlig søndag d. 23 marts kl. 14.00 i beboerhuset.

Regnskab for beboerrådgiveren sendes ud sammen med referat fra bestyrelsesmøde.

9. Beboerhenvendelser.

Der har været nogle mundtlige klager fra nogle beboere over nogle andre beboere. Det henstilles til, at klager afleveres skriftligt, for ejendomskontoret har en mulighed for at gå videre med klagerne.

10. Studietur til Gøteborg.

Kun ganske få fra afdelingsbestyrelsen deltager på studieturen.

11. Næste møde.

Tirsdag d. 8 april 2014 kl. 17.00 på ejendomskontoret. HUSK udendørstøj, da vi skal rundt på Stjernen.

Dem der ikke kan deltage kl. 17.00 kommer blot til bestyrelsesmødet kl. 18.00.

12. Eventuelt.

Der har været noget strømsvigt i Fasanhaven d. 26 februar. GJ forhører sig om dette.