

# Referat af Bestyrelsesmøde

## Tirsdag d. 11. juni 2013.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)  
Bendt Kirstein (BK)  
Thomas Nielsen (TN)  
Jeannie Praegel (JP)  
Leon Nyberg (LN)  
Hanne Schimmell (HS)  
Hector Flores (HF)  
Bjarne Sørensen (BS) Referent.



Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Beboerrådgiver:

Annette Bruun (AB)

Ikke tilstede: Ewa Pansonius (EP) & Nicole Zintel (NZ)(Fasanhaven)

**1. Ordstyrer:** KL styrede mødet.

### **2. Referat:**

HF valgte at fratræde udvalget, som var nedsat for at dæmpe larmen samt boldspil på den store P plads. Dette fordi HF følte sig truet af nogle unge, samt at han har fået bule i sin bil.

Vil vi have ejendomsfunktionærene til at være på vagt døgnet rundt, altså at beboerne kan ringe til dem ved nedbrud mm, vil det koste ca. kr. 10.000 pr. mdr.

Dørskilte. Intet nyt i denne sag.

Derefter blev referatet godkendt.

Referat fra det konstituerende bestyrelsesmøde blev kort gennemgået og godkendt.

### **3. Orientering fra formanden:**

**Fasanhaven.** KL og GJ holder snarest møde med Fasanhavens naboer vedr. gennemgang/kørsel af Fasanhavens store port.

**Græsplænen i Fasanhaven** bliver brugt af alle gårdens beboere, til trods for det er Fasanhavens græsplæne.

**Graffiti.** Der er kommet en del graffiti rundt omkring, hvilket er utilfredsstillende, at det ikke er fjernet.

**Kældrene.** Alle de disponible rum skal gennemgås, så kontoret ved, hvor mange rum der er til rådighed.

**Pavillon til de unge.** Intet nyt under dette punkt.

**Sprinkler i storskrald.** Intet nyt om dette.

**Bøjlerrum.** Vi skal snarest have sikret dørene ind til bøjlerrummene i kældrene. Dette koster kr. 1.800 pr. stk.

**5 års eftersyn af badeværelser.** KL og GJ holder møde med firmaet Rambøll om dette.

**Årsrapporter.** Der er stadig store differencer ml de rapporter vi modtager fra KAB og de faktiske tal. Derfor vil KL snarest og gerne inden 24 juni have svar på, hvorfor der stadig er disse forskelle!

**Køkkensagen.** Prøvekøkken bliver snarest sat op på ejendomskontoret og hos beboerrådgiveren.

#### **4. Orientering fra administrationen.**

**Evt. ny medarbejder.** En 42 årig mand bosiddende på Frederiksberg har uopfordret henvendt sig på ejendomskontoret og forespurgt om arbejde på Stjernen/Fasanhaven. GJ vil undersøge om kommunen evt. giver tilskud, så vi kan bruge ham som servicemedarbejder.

**Hårde hvidevare.** 1 beboer fik nyt køleskab for 3 år siden, men har endnu engang anmodet om nyt. Hans køleskab er blevet set på, og er i den grad uhygiejnisk, at det bliver skiftet for hans egen regning.

**P-kælder.** Der er ca. 20 ledige pladser til udlejning.

**Lokalbetjent.** Vores lokalbetjent er forsvundet i kommunens planer om at spare. Vi vil derfor prøve, om vi kan få ordningen tilbage evt. via SSP.

**Elevator.** Elevatoren i 112 er i uorden, og det koster kr. 30.000 at rep. denne.

**Træer ved store p-plads.** Naboerne har forespurgt, om de må beskære vores store træer, idet de alligevel skal have besøg af en gartner. KL og GJ ser på dette.

#### **5. Udvalgene samt beboerhuset.**

**Beboerhusudvalget.** HS fortsætter, såfremt et låsesystem med chip bliver sat op. Det vil så forhindre ubudne gæster. Endvidere ændres udlejningen, således der max kan lejes ud én gang pr. weekend.

Rengøring af beboerhuset skal foretages inden mandag morgen, dette gælder også toiletterne.

**Hjemmeside.** På Stjernens hjemmeside [www.akbstjernen.dk](http://www.akbstjernen.dk) opdateres udlejnings kalenderen hver uge. Besøgstallet på hjemmesiden er stigende. Nyhedsbreve kan sendes til beboernes E-mails.

#### **6. nyt fra beboerrådgiveren.**

**Aktivitetsplan** for sommeren blev delt ud, og bestyrelsen blev helt svedige over de mange flotte aktiviteter.

#### **7. Beboerhenvendelser.**

2 beboere har henvendt sig vedr. nogle tomme lejligheder på Stjernen. KABs udlejning har svaret, dog er bestyrelsen ikke helt tilfredse med svarene, så det bliver der kigget på.

Bemærk at der de sidste 3 år ikke har været leje ledighed på Stjernen.

Nogle beboere i blok A har forespurgt om at sætte noget hegn op for at skærme for vinden. Dette er helt i orden, når blot de tager disse hegn ned igen efter brug.

LN forespurgte, hvornår den gule pavillon lukker om aftenen, idet der tit har været åbent til over midnat. Anette ser på dette. Man kan evt. sætte en timer på lyset. Der skal sættes lås på toilettet i pavillonen.

#### **8. Dato for budgetmøde.**

Dato for budgetmøde mandag d. 15 august kl. 15.30 på ejendomskontoret.

#### **9. Næste møde.**

Næste bestyrelsesmøde løber af staben mandag d. 12 august kl. 18.00 på ejendomskontoret.

#### **10. Eventuelt.**

Da der er stor tilfredshed med vores nye rengøringselskab på trapperne, vedtages det at sende dem lidt blomster, som tak for deres arbejde.

Når den nye husorden er på plads, skal den ud til alle beboerne på Stjernen og Fasanhaven.