

# Referat af Bestyrelsesmøde

## Tirsdag d. 11 februar 2014.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)  
Bendt Kirstein (BK)  
Thomas Nielsen (TN)  
Jeannie Praegel (JP)  
Leon Nyberg (LN)  
Hanne Schimmell (HS)  
Ewa Pansonius (EP)(Fasanhaven)  
Bjarne Sørensen (BS) Referent.

Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)



Afbud fra:

Hector Flores (HF)  
Nicole Zintel (NZ)(Fasanhaven)  
Annette Bruun (AB)(beboerrådgiver)

Idris var inviteret til en opdatering af ungdomsklubbens aktiviteter. De har bl.a anmodet om udvidelse af åbningstiden. Bestyrelsen kunne ikke give lov til dette, idet et tidligere beboermøde har besluttet, at der skal lukkes kl. 23. hver aften.

### **1. Ordstyrer:**

EP dirigerede mødet.

### **2. Referat:**

Problemerne med tagrenden i Fasanhaven er ikke løst. GJ ser på dette.  
Projektet Bekey skulle være installeret på alle døre på Stjernen. Der er dog en smule tvivl om dette.  
Stjernen har fået en Facebook profil.  
Sprinklere i storskralderummet vil koste kr. 300.000. Vi afventer med dette.  
Projektet omkring pænere altaner på Stjernen køre fint.  
Dørskilte. Dette projekt er gået lidt i stå. Mere om dette på næste møde.  
KL har modtaget de "rigtige" budgettal fra KAB. Vi ser frem til, bedre at kunne følge med.  
Cykelstativer er netop sat op.

### **3. Orientering fra formanden:**

Stjernens 40års fødselsdag fejres lørdag d. 5 juli. KL har forarbejdet et projekt, hvor der vil blive serveret morgenkaffe i beboerhuset, og der vil blive budt op til dans kl. 19 ligeledes i beboerhuset.  
Streetparty 2013 var en succes, så det gentages onsdag d. 25 juni.  
Der har været konference hos firmaet YouSee. De lægger op til en pakke, hvor man lejer en boks, og så selv vælger sine kanaler. KL har stillet nogle spørgsmål til YouSee, som vi afventer svar på.  
Vores aconto beløb er reguleret med 16 % hvilket kan få konsekvenser for nogle beboere sidst på året.  
På grund af mangel på frivillige beboere, må vi lukke for udlejningen af beboerhuset.  
Boligafdelingen Søndermarken har anmodet om et møde med Stjernen. Dette for at udveksle erfaringer.

Alle burde have modtaget invitation til studietur til Gøteborg. Det er op til den enkelte selv at tilmelde sig.

#### **4. Orientering fra administrationen.**

**Budgetopfølgning** for starten af 2014 blev delt ud og gennemgået.

Vores kære varmemester, Karsten har valgt at fortsætte til og med d. 31 marts 2015.

Stjernens medarbejdere har efter nogle møder ændret på arbejdsopgaverne. Dette betyder bl.a at der ikke er én særlig gårdmand tilknyttet til et enkelt område.

Vi skal have undersøgt ejerskabet af gård arealet i Fasanhaven, da der har været nogle misforståelser om dette.

Rengøring af svalegangene i Fasanhaven påhviler beboerne.

Vi har gennem nogle år brugt Nadar Bonabi til forskellige arbejdsopgaver på Stjernen. Bestyrelsen besluttede at stoppe dette. Da Nadar har nøgler til diverse kælderrum, skal disse afleveres tilbage til kontoret.

Rengøring af vores vaskerier har været mindre godt. GJ har talt med folkene bag dette.

Der var lidt diskussion i bestyrelsen om, hvorvidt vi fremover skal beholde det samme antal vaskemaskiner i vaskerierne. Vi ser på det til næste møde. Endvidere var det ønskeligt at få fjernet de defekte centrifuger.

#### **5. Udvalgene.**

BS forespurgte klubudvalget omkring hyggekлубben. De holder pause, til der er fundet lokaler til dem.

#### **6. Beboerrådgiveren.**

Annette går på fuld tid fra d. 1 marts 2014, men har fri hver fredag.

Hanne Muller er ny koordinator fra kommunen. Hun er kontaktpunktet til Annette, Idris og Maria.

#### **7. Beboerhenvendelser.**

En beboer i nr. 96 har haft problemer med det varme vand. Vi håber problemet er løst.

En beboer har klaget over 1 P-afgift. KL har skrevet til beboeren.

#### **9. Næste møde.**

Tirsdag d. 11 marts 2014 Kl. 18.00 på ejendomskontoret. HUSK udendørstøj, da vi skal rundt på Stjernen.

#### **10. Eventuelt.**

BS forespurgte om generalforsamling i Duetgården. Dette afholdes torsdag d. 27 februar i den gule pavillon på hjørnet af Finsensvej og Dirch Passers alle.