

Referat af Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 10 marts 2015.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)
Bendt Kirstein (BK)
Thomas Nielsen (TN)
Leon Nyberg (LN)
Hector Flores (HF)
Bjarne Sørensen (BS) Referent.

Tilstede fra AKB & KAB:

Gert Jørgensen (GJ)
Kim Geertsen (KG)

Til stede fra kommunen:

Annette Bruun (AB)
Idris Ibrahim (II)

Fraværende:

Hanne Schimmell (HS)
Jeannie Praegel (JP)
Ewa Pansonius (EP)(Fasanhaven)
Nicole Zintel (NZ)(Fasanhaven)
Maria Kirchheiner (MK)
Hanne Müller (HM).



II lagde ud med at fortælle lidt om de unge i klubben Star. Der er flere aktiviteter, der skal hjælpe de unge med uddannelse og job. Den ældre gruppe fra klubben hører vi ikke noget til, måske er denne gruppe gået i opløsning. Nabil der har fungeret som servicemedarbejder, har fået 2 mdr. mere på Stjernen, hvilket glædede den samlede bestyrelse.

Thomas (nærbetjent) har forespurgt om at deltage på et af de kommende bestyrelsesmøder og evt. det kommende beboermøde i maj måned.

KL fremlagde, at skoledistrikterne på Stjernen blev ændret for 2 år siden, hvilket betyder, at Stjernens børn fremover skal gå på Nylandsvej skole og ikke på Duevej. AB vil forhøre kommunen om dette.

Områdefornyelsen afholder fernisering under Bispeeng buen torsdag d. 26 marts kl. 16 – 18.

AB delte årshjulet ud, hvor man kan se en masse aktiviteter.

AB har travlt med forskellige bolig sager rundt om på Stjernen. Faktisk har hun så meget om ørerne, at referenten havde svært ved at følge med.

Der tales om indkøb af noget tøj til de frivillige, så nemmere kan genkendes. Mere om dette senere.

Videoovervågning indenfor i den gule pavillon er upopulært, idet damer med tørklæder ikke kan tage disse af.

KL forespurgte til, hvad der sker på den tomme grund på Mariendalsvej. TN har været med på en gå tur på Stjernen, så vi afventer nyt fra byggeselskab Mogens de Linde og arkitekt C.F. Møller.

Fremover vil der kun blive afholdt 2 styregruppemøder om året.

KL forespurgte til, hvordan man kan se, når diverse lån på køkkensagen og badeværelsessagen er betalt ?

KL og BS har forespurgt KAB, hvorfor køkkensagen er inde i huslejen, når badeværelsessagen er separat.

Begge har fået nogle korte og upræcise svar, hvorfor vi forventer en bedre forklaring senere.

1. Ordstyrer:

KL vandt kampen om dirigentstokken.

2. Referat:

I referatet fra februar stod der at læse, at den eksisterende central skal renoveres for kr. 380.000. Det er vores TV anlæg, der skal renoveres, såfremt vi skal have mulighed for blandede TV pakker. Herefter blev referat godkendt uden øvrige kommentar.

3. Nyt fra formanden:

Dato for regnskabsmøde kommer snarest.
KL anmodede om at få konto 119 separat, samt en liste over hvad Duetgården betaler for diverse ydelser fra Stjernens medarbejdere.
KL har foreslået en vedtægtsændring i organisationsbestyrelsen, således kommunen ikke længere er repræsenteret.

4. Nyt fra ejendomskontoret.

Budgetopfølgning pr. 28/2-2015 blev gennemgået på tavlen.
Der er kommet nye folk på trappevasken på Stjernen. Vi skal sikre os, at reglerne omkring disse nye medarbejdere bliver overholdt.
Helle Løhr er stoppet som sekretær på ejendomskontoret med udgangen af februar.
Varmester Carsten stopper pr. 31 marts, og der er fundet en ny varmemester. Denne starter d. 1/4-2015.
Kort til at måle indeklima har været på tur rundt i BS lejlighed. Temperaturmåleren var ganske udmærket, men BS var ikke begejstret for fugtmåleren. Kortet er sent videre til afprøvning hos LN.

5. Nyt fra udvalgene.

Der har været afholdt flere møder med interessante firmaer omkring TV/bredbånd. Mere om dette senere.

6. Beboerhenvendelser.

En beboer har klaget over affald foran en opgang på Kong Georgs vej. Kontoret er på sagen.
LN klagede over en alarm i kælderen under Mariendalsvej 47 – 49. GJ ser på dette.

7. Næste møde.

Tirsdag d. 14 april 2015 Kl. 18.00. Der er markvandring samme dag kl. 17.00 – vi mødes på ejendomskontoret.

8. Eventuelt.

Vi skal huske at høre Frank Jensen om dirigentrollen på beboermødet i maj måned.
Forslag til evt. udvidelse af storskralderummet ved materialegården på næste møde. Udvalget for udearealer ser på dette og kommer med et oplæg.
Alle beboere har fået besked ud omkring nye dørskilte til lejlighederne.
Hegnet på boldbanen på den store parkeringsplads er gået itu. GJ ser på dette.