

Referat af Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 10 februar 2015.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)
Bendt Kirstein (BK)
Thomas Nielsen (TN)
Leon Nyberg (LN)
Hector Flores (HF)
Hanne Schimmell (HS)
Jeannie Praegel (JP)
Ewa Pansonius (EP)(Fasanhaven)
Bjarne Sørensen (BS) Referent.



Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Fraværende:

Nicole Zintel (NZ)(Fasanhaven)
Annette Bruun (AB)
Maria Kirchheiner (MK)
Idris Ibrahim (II)
Hanne Müller (HM).
Kim Geertsen (KG)

1. Ordstyrer:

EP dirigerede mødet.

2. Referat:

Husorden udarbejdet af Henning Andersen og revideret af ejendomskontoret og KAB's jurister blev behandlet, men afdelingsbestyrelsen valgte, at man fortsætter med husorden godkendt på afdelingsmøde maj 2013..

Annette Bruun deltager fremover på bestyrelsesmøderne.

Lys ved beboerhus er på vej.

Beboere har afholdt fest hele weekenden, hvilket er i strid med gældende regler. De bliver præsenteret for en ekstra regning. Man kan godt afholde 2 fester i 1 weekend, man skal blot betale for 2 arrangementer.

Herefter blev referat godkendt uden øvrige kommentar.

3. Nyt fra formanden:

I disse dage bliver beboere på Stjernen og omegn forespurgt om deres holdninger til at bo i bydelen. Dette gælder ikke på Stjernens beboere, men er et større projekt i nærområdet.

Den kommunale undersøgelse der fandt sted på Stjernen i foråret 2014, giver indtryk af, at beboerne er glade for at bo på Stjernen. Man kan bl.a læse om trivsel på Stjernen, de ældre, manglende udendørs lys, affaldsproblemer mm.

Der er yttret ønske om en husorden på flere sprog, idet vi har, ja hold nu fast, vi har 90 nationaliteter på Stjernen. Thomas Nielsen har gennemført 2 ½ mdr. i praktik på Ejendomskontoret. Thomas arbejder mest hjemmefra, men er sat særdeles godt ind i, hvad der foregår på og omkring ejendomskontoret.

Nye regulativer fra kommunen omkring affalds håndtering er snart på trapperne. Formanden frygter, at vi skal ophøre med at bruge skaktene, idet affaldet skal sorteres. Meget mere om dette senere. En udvidelse af det store skralderum, kunne være en løsning på rodet mandag morgen. Vi hører nærmere om dette. Der har været afholdt møde omkring servicerammer. Disse er blevet rettet til.

4. Nyt fra administrationen.

Budgetopfølgning blev gennemgået på tavlen. Gennemgående ser det godt ud, vi har ikke brugt så mange penge i år.

Der skal i den kommende tid kigges på pjecer om affald.

ODK gymnastik har ønske om at sætte container op ved den gule pavillon. Bestyrelsen er dog enige om, at den SKAL stå på asfalten, idet vi ikke vil have ødelagt vores græsplæne.

Fugt målere er delt ud i AKB København. GJ har forhørt sig om nogle prøver. Mere om dette på næste møde.

Projektet med kunstgræs på den eksisterende boldbane på den store parkeringsplads er nu endeligt godkendt. Som så meget andet, skulle det lige godkendes i kommunen. Der skal dog indhentes et tilbud mere i henhold til reglerne.

Elevatoren i Fasanhaven kører måske snart sin første tur, idet pengene er bevilget. Projektet ligger nu hos KAB, så hvis vi er heldige, ligger der et færdigt projekt til det kommende beboermøde i maj måned.

Naboejendommen til Fasanhaven har forespurgt om en port ind til dem selv. De har fået en skrivelse tilbage fra GJ.

Der er indkommet 34 ansøgninger på vores snart ledige varmemester post. 3 personer er valgt ud til yderligere samtaler.

Det forventes, at energitaksterne på vand og varme falder med 5 – 10 %.

Membranen der holder p-kælderen tør, skulle kunne holde de næste 15 – 20 år.

Kommunen vil gerne have mere samarbejde ml de bolig sociale selskaber omkring flexibel udlejning.

5. Servicerammer dato.

Intet under dette punkt.

6. Nyt fra udvalgene.

Bredbåndsudvalget har afholdt møde med Cirque, YouSee og Dansk kabel tv.

Den eksisterende central kan fungere nogle år mere, hvis den bliver renoveret for kr. 380.000.

TN har været rundt på Stjernen sammen med udvalget for områdefornyelse. Vi glæder os til at se planer og tegninger af bl.a vores regnvandsproblemer.

StjerneBladet blev delt ud. Flot sat op, dog var den blå baggrundsfarve for mørk.

7. Beboerhenvendelser.

En opgang på Kong Georgs vej har haft problemer med deres indgangs dør. Dette skyldes hærværk, hvorfor en stærkere dør vil blive sat op.

8. Næste møde.

Tirsdag d. 10 marts 2015 Kl. 18.00

9. Eventuelt.

Løst og fast snak, hvorfor referenten lukkede bogen.