

Referat af Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 10 december 2013.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)

Bendt Kirstein (BK)

Jeannie Praegel (JP)

Leon Nyberg (LN)

Bjarne Sørensen (BS) Referent.

Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Afbud fra:

Thomas Nielsen (TN)

Ewa Pansonius (EP)

Hector Flores (HF)

Nicole Zintel (NZ)(Fasanhaven)

Hanne Schimmell (HS)

Beboerrådgiver: Annette Bruun (AB)



Inden mødets start, havde KL inviteret KAB's udlejningschef, Finn Larsen. Finn brugte 2 timer på at forklare om regler i forbindelse med udlejning mm. Den største overraskelse var nok, at der gennemsnitligt kun er 2 fra ventelisten, der får lejlighed, hver gang der udlejes 13 lejemål. Dette fordi kommunens anvisningsret, interne flytninger, flytninger afdelingerne imellem samt den sociale anvisningsret alle kommer før den reelle venteliste.

Det konstateres, at der kun var 3 bestyrelsesmedlemmer tilstede, og der derfor ikke kunne tages beslutninger.

1. Ordstyrer: KL styrede mødet.

2. Udlejningsregler v. Finn Larsen.

Dette punkt blev taget før den egentlige dagsorden.

3. Referat:

10 lejligheder har et stort udsving i regnskaberne omkring vand og varme. Vi afventer svar fra KAB om dette.

LN har set på belysning i opgangene og kældrene. Mere om dette senere.

Sprinkler i storskrald. Vi afventer.

Branddør P kælder. Vi afventer.

Altaner. Det har hjulpet, at nogle beboere har fået breve ud vedr. deres rod på altanerne. Projektet fortsætter.

Demonstration videoovervågning. Vi afventer.

Bekey. Der er lidt tvivl om hvorvidt alle opgange har fået installeret Bekey. Vi forhøre os også om Bekey i Fasanhaven og Duetgården.

5 års rapporten for badeværelser lader vente på sig.

Dørskilte. Vi afventer nyt om dette.

Budgettal 2014. Vi afventer svar fra KAB.

Nye cykelstativer kommer snarest.

Referat kunne ikke godkendes, idet bestyrelsen ikke var beslutningsdygtig.

4. Orientering fra formanden:

Omkring streetparty 2014 har Stjernen ikke råd til dette. Men kommunen er meget varm for tanken om et projekt på Stjernen, så vi afventer nyt fra kommunen.

Studietur til Gøteborg i weekenden 25 – 27 april 2014.

Julefrokostudvalg er nedsat.

KL foreslog, at hvidevarer udgår af budgettet pr. 1/1-2015. Dette fordi der er rigtigt mange beboere, der selv har anskaffet diverse hvidevarer. Dette skal vedtages på et beboermøde.

Firmaet De Linde der ejer den tomme grund på Mariendalsvej, har inviteret KL til møde fredag d. 13 dec.

KL har gennemgået registreringer på et af vaskerierne. Disse registreringer skulle passe.

Regnskabsmøde for beboerne afholdes tirsdag d. 6 maj 2014.

5. Orientering fra administrationen.

Budgetopfølgning pr. 30 nov. blev gennemgået.

Tagrende i Fasanhaven. En rådgiver fra firmaet Bascon er kontaktet, og vi afventer resultat.

Dørtelefoner i Fasanhaven virker ikke ordenligt. Vi afventer pris på et nyt anlæg.

6. Udvalgene.

Ungdomsklubben og billardklubben har afholdt et meget positivt møde omkring brugen af lokalerne i kælderen.

En ny seniorklub har set dagens lys. Navnet er noget så jordnært som Hyggeklubben.

Kreativklubben er for tiden lukket.

Kvindeklubben er nedlagt.

7. nyt fra beboerrådgiveren.

Vi afventer svar fra Landsbyggefonden om midler til at fortsætte med Idris på Stjernen de næste 2 år.

Beboerrådgiveren har forespurgt om opstart af profil på Facebook. Dette blev positivt modtaget.

8. Seminar ved Bjarne.

Da der ikke er basis for et sådanne seminar, nedlægges dette punkt. Der kan dog henover foråret komme nogle aftenmøder eller debatmøder med nogle spændende emner.

9. Beboerhenvendelser.

KGV. 96. Lejemål klager over manglende varmt vand. KAB's varmeteknikker er inde i sagen.

KGV. 88. Nabostridigheder i opgangen. En konfliktløser er sat på sagen.

KGV. 80. Møde med beboere i opgangen har været afholdt.

Kron Prinsesse Sofies vej 25. Der er kontakt til en beboer grundet klager.

Endvidere er en familie flyttet lokalt, hvilket har skabt problemer i den nye opgang. Vi afventer nyt i sagen.

10. Næste møde.

Næste møde afholdes tirsdag d, 7 januar 2014 kl. 18.

11. Eventuelt.

Intet at berette.