

Referat af Bestyrelsesmøde onsdag d. 9 marts 2016.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)

Bendt Kirstein (BK)

Leon Nyberg (LN)

Jeannie Praegel (JP)

Hanne Schimmell (HS) AFBUD

Thomas Nielsen (TN)

Hector Flores (HF) INTET AFBUD

Ewa Pansonius (EP)(Fasanhaven) AFBUD

Bjarne Sørensen (BS) Referent.

Dagsorden:

1: Valg af ordstyrer.

2: Godkendelse af referat fra sidste møde.

3: Nyt fra formanden.

4: Nyt fra næstformanden (forretningsorden)

5: Nyt fra ejendomskontoret.

6: Nyt fra udvalgene herunder medieudvalg.

7: Beboerhenvendelser.

8: Næste møde.

9: Eventuelt.

Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)

Kim Geertsen (KG)

KALENDER:

05 apr. Kl. 19.00 Ekstraordinært beboermøde om tv-pakker.

06 apr. Kl. 10.00 Regnskabsmøde.

12 apr. Kl. 18.00 AB møde.

02 maj. Kl. 18.30 Møde med Nyk. Falster boligselskab.

10 maj. Kl. 19.00 Beboermøde.

Inden bestyrelsesmødets start blev der snakket om samarbejde med et andet Frederiksberg selskab.

1. Ordstyrer:

TN dirigerede mødet.

2. Referat:

I referatet stod der skrevet, at der var klaget over billardklubben. Denne klage sendes videre til formanden for billardklubben.

Derefter blev referatet godkendt.

3. Nyt fra formanden:

KL fremlagde en revideret årsberetning. Den øvrige bestyrelse havde intet at tilføje.

Regnskabet for 2015 er sendt ud, og det viser et overskud på kr. 884.837. Dog kan der komme nogle mindre rettelser, bl.a har Duetgården ikke betalt 5 % for administration.

En af de poster der er sparet på i det forgangne år, er VVS posten.

Der er nogle forviklinger i det driftsmæssige antenneregnskab. Disse skal reddes ud.

Stjernens langtidspan er gennemgået af Torben Trampe og Gert Jørgensen begge KAB. Det medfører, at Stjernen over de næste 6 – 7 år kan få renoveret kloakkerne samt udbedre vandinstallationerne i lejlighederne uden yderligere henlæggelser og uden husleje stigninger.

Forslag på beboermødet om at udtage køleskabe fra langtidspanen. Dette dog kun for nye beboere.

Regnskabsmøde på ejendomskontoret onsdag d. 6 april kl. 10.00 for de der kan deltage.

Spareudvalget har afholdt møde. Der holdes nyt møde mandag d. 2 maj, hvor vi inviterer formanden for Nykøbing Falster boligselskab. Hun vil på mødet fremlægge, hvordan de har sparet 10 % på huslejen.

Endvidere er det spareudvalgets forslag, at ejendomskontoret holder lukket en dag midt på ugen, således medarbejderne kan nå beboernes sager. Forslaget skal op på beboermødet i maj måned 2016.

4. Nyt fra næstformanden.

Punktet tages op på mødet i april måned.

5. Nyt fra administrationen.

Budgetopfølgning pr. 29/2-2016 var sendt ud, og der var ingen kommentar.

I februar måned var der 3 indflytninger på Stjernen.

Velkomstpakke til nye beboere på Stjernen. Denne indeholder diverse materiale, der er værd at vide om Stjernen. Nabo til blok Fasanhaven skal foretage en renovering af ejendommen, og har i den forbindelse forespurgt, om de må bruge "vores" port i perioden. Dette er accepteret.

Den anden nabo til blok Fasanhaven har foreslået en ændring af græsplænen i gården. GJ holder møde med naboen omkring det græsplænen samt porten, som er foreslået af selv samme nabo.

Omkring videoovervågning, så bliver dette brugt. Bl.a har en beboer smidt en del affald i gården, hvilket kunne ses på videoovervågningen. Denne beboer har fået en regning for bortkørsel af affald. Beboeren var utilfreds med regningen, men har efter et møde på ejendomskontoret accepteret denne.

KABs konfliktmægler er blevet kontaktet i forbindelse med en trist nabo strid på Stjernen.

BL skriver i deres seneste blad, at en boligafdeling har indført digitale henvendelser fra beboerne til deres ejendomskontor. GJ kigger på denne sag, om det evt. kan bruges på Stjernen.

Vores dygtige servicemedarbejder, Steffan har gennemgået en del relevante kurser.

6. Nyt fra udvalgene.

Banko spillet blev aflyst, da det kneb med at få købt ind.

Omkring det ekstraordinære beboermøde 5 april 2016 blev der fremlagt forslag til indkaldelse.

KL foreslog, at der bliver ryddet op på Stjernens hjemmeside. TN mente, hjemmesiden skal se ud, som den gør i dag.

Det blev indskærpet, at alle deltager med materiale til hjemmesiden. Dette sker ved henvendelse til TN.

BS forespurgte TN omkring kontakt til firmaet UNO. TN kontakter Henrik fra UNO.

BS informerede om, at han og TN deltager i et aften seminar i KAB d. 30 marts 2016, der hedder " pas på huslejen".

7. Beboerhenvendelser.

En beboer har ansøgt om knallert plads i p-kælderens, men har fået afslag. Knallerter må holde på udearealerne.

En beboer har klaget over husdyrhold. Der vil blive set på denne sag fra kontorets side.

8. Næste møde.

Tirsdag d. 12 april kl. 18.00.

Bemærk der afholdes møde i Organisationsbestyrelsen og i repræsentantskabet tirsdag d. 24 maj.

9. Eventuelt.

Lister til altan vinduer er en mangelvare på ejendomskontoret. GJ ser på dette. .