

# Referat af Bestyrelsesmøde

## Tirsdag d. 5 november 2013.

Tilstede fra bestyrelsen:

Klaus Linder (KL)  
Bendt Kirstein (BK)  
Jeannie Praegel (JP)  
Leon Nyberg (LN)  
Hector Flores (HF)  
Ewa Pansonius (EP)  
Thomas Nielsen (TN)  
Bjarne Sørensen (BS) Referent.

Tilstede fra AKB:

Gert Jørgensen (GJ)



Afbud fra:

Beboerrådgiver: Annette Bruun (AB)  
Nicole Zintel (NZ)(Fasanhaven)  
Hanne Schimmell (HS)

Inden mødets start, blev der talt om ungdomsklubben. Vores ungdomsmedarbejder, Idris var forbi med lidt nyheder.

KL holdt et kort foredrag om KABs sammensætning fra top til bund.

**1. Ordstyrer:** EP styrede mødet.

### **2. Referat:**

Elbokse i Fasanhaven er etableret.

Der mangler stadig at blive malet i 1 lejlighed i Fasanhaven efter en vandskade.

Udvalget for videoovervågning anbefaler, at vi bruger firmaet G4S. KL, JN og GJ ser på dette.

Alarm i beboerhus. Tilbud er indhentet fra G4S. Vi afventer lidt, da der er foretaget nye tiltag.

Projektet omkring rottesikring til kr. 60.000 er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Altanprojektet "pænere altaner" går godt. BK går en tur rundt med servicemedarbejderne.

Der er delte meninger om, hvorvidt der er installeret BeeKey i alle Stjernens opgange. Vi ser også på, om Fasanhaven og Duetgården kan få sat BeeKey i deres opgange.

5 års gennemgang af badeværelserne er slut. Det blev foreslået, at vi lægger en vedligeholdelsesplan på hjemmesiden.

Der er lidt tvivl om, hvordan de nye dørskilte skal monteres. GJ vil forhøre om dette.

Budgettal for 2014 skulle nu være rettet til. KL gennemgik de væsentligste ændringer for juli 2013, så tallene for hele 2013 også passer. KL har anmodet om en kopi af de 10 lejligheder med størst udsving på vand og varme.

Cykelstativer er på trapperne.

Sprinklere til storskrald. Tilbud er indhentet, men skal gennemgås.

Derefter blev referatet godkendt.

### **3. Orientering fra formanden:**

KL har undersøgt, de første dørtelefoner var færdigbetalt i 2008.

### **4. Orientering fra administrationen.**

Budgetopfølgning blev gennemgået.

### **5. Udvalgene.**

Vedtægter for den nye ældreklub/hyggeklub delt ud og godkendt.

GJ taler med Per Lefevre fra kontoret, om der er modtaget penge fra den nu lukkede ældreklub.

BS har modtaget brev om, at der skulle være kr. 808 i klubkassen.

Kommunen har forespurgt om at sætte en valgbus op ved beboerhuset. Dette faldt i god jord i bestyrelsen.

### **6. nyt fra beboerrådgiveren.**

Anette kommer tilbage mandag d. 11 november. I starten dog kun 2 timer om dagen.

### **7. Seminar ved Bjarne.**

BS mente flere af punkterne allerede var udtømte. BS og TN stikker hovederne sammen inden næste møde.

### **8. Beboerhenvendelser.**

1 beboer har beklaget sig over, der ikke bliver informeret om møder i beboerhuset om torsdagen. Der plejer at være klubaktivitet om torsdagen. Fremover skal de selvfølgelig informeres om dette.

Der er en del problemer i opgangen Kronprinsesse Sofies vej 25. Såfremt problemerne stammer fra familier sat ind af kommunen, skal en klage sendes dertil. GJ ser på dette.

### **9. Næste møde.**

Næste møde afholdes tirsdag d. 10 december kl. 18.

### **10. Eventuelt.**

Blokken på Mariendalsvej 47 – 53 har ikke fået lys følere.

LN foreslog nattesænkning på lyset i opgangene. LN kommer med oplæg på næste møde.

Generalforsamling i Duetgården. KAB indkalder til dette.

Fasanhaven har stadig vand i trappeskakten, især når det regner. Ifølge GJ er der en konstruktions fejl på taget, hvilket gør, at vandet kommer ind og løber ned i trappeskakten. Det vil koste en mindre formue at rette.